

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 財務管理部長 古谷 淳真
TEL:03-5282-2922

投資主優待制度の概要の一部変更（追加）に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年1月8日付「投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ」にて公表しました第12期（2021年1月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）に関し、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者の一社である株式会社ニチイケアパレス（以下「本オペレーター」といいます。）と新たに投資主優待の導入に伴う覚書を締結し、本投資主優待制度の概要の一部を変更（追加）することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更（追加）の概要

本投資法人は、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者の一社である本オペレーターと新たに投資主優待の導入に伴う覚書を締結しました。

今回の投資主優待の導入は、2021年3月29日付にてニチイホーム西国分寺を取得したことにより本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者が拡大したこと及び本オペレーターのご協力により実現したものであります。投資主の皆様やそのご家族の方々が本オペレーターの施設を利用されるよい契機となれば幸いです。

2. 本オペレーターの投資主優待の概要

(1) 対象投資主

2021年1月31日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。

(2) 優待内容

1 口以上所有されている投資主に対して、以下の優待を実施いたします。

優待内容	① 介護付有料老人ホーム「ニチイホーム」 初回入居時費用から10万円（税込）を割引 ② サービス付き高齢者向け住宅「アイリスガーデン」 初回入居時費用から5万円（税込）を割引 ※過去に本優待内容を利用したことのある利用者、既に対象施設に入居している利用者及び紹介事業者を介して対象施設の資料請求又は見学を実施し、入居契約に至った場合には、対象外とします。また、他の割引制度との併用はできません。
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（三親等まで）
対象施設	株式会社ニチイケアパレスが運営する介護付有料老人ホーム「ニチイホーム」及びサービス付き高齢者向け住宅「アイリスガーデン」
お問い合わせ先	株式会社ニチイケアパレス 入居相談窓口 0120-555-800（9時-18時）

(3) 優待の有効期間（優待申込受付期間）

有効期間：2021年7月1日から2021年10月31日まで

(4) 本投資法人の費用負担

本投資法人は、本オペレーターとの間で、本オペレーターの投資主優待の利用に際し、利用対象者が上記のとおり一定額の割引を受けられることについて、合意しています。

本オペレーターの投資主優待に関する費用については、本オペレーターが当該優待の利用等に係る費用を負担いたします。

(5) 個人情報の取り扱いについて

本投資法人及び本オペレーター並びに本オペレーターの投資主優待の各対象施設は、本オペレーターの投資主優待により取得した個人情報につきましては、当該優待のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

3. 今後の見通しについて

2021年7月期（2021年2月1日～2021年7月31日）及び2022年1月期（2021年8月1日～2022年1月31日）の運用状況の見通しへの影響はありません。

4. その他

本投資主優待制度は、本オペレーターのご協力により提供されるものであり、優待の具体的な内容及び詳細は、オペレーターへお問い合わせください。なお、オペレーターの判断により優待の内容が今後変更されることがありえますので、ご注意ください。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：ヘルスケアアセットマネジメント株式会社

電話：03-5282-2922 受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>