



2021年6月25日

各位

上場会社名 グローム・ホールディングス株式会社
代表者 代表取締役社長 宮下 仁
(JASDAQ・コード 8938)
問合せ先 経営企画管理室 室長 涌井 弘行
(TEL 03-5545-8101)

(開示事項の中止)「固定資産の譲渡に関するお知らせ」の中止に関するお知らせ

当社は、2021年1月21日に適時開示いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、同年1月22日に譲渡契約を締結いたしました。この度、当該譲渡契約を解約いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 経緯・理由

2021年1月21日に適時開示いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」では、2021年6月30日までの決済期限として、当社保有不動産（埼玉県ふじみ野市所在の複合商業施設「LCモールうれし野」の建物（以下、本物件という。土地は借地のため譲渡対象外。))を停止条件付きで譲渡する旨を当社取締役会にて決定したとのお知らせをいたしました。また、同適時開示に記載の予定通り、適時開示の翌日である1月22日に当社と買主間で譲渡契約を締結いたしました。

本物件は、複数の土地所有者と2023年9月までの定期借地契約を締結し、その借地上に当社が建物を所有し、賃貸しているものです。今般の譲渡契約において、買主とは2043年9月までの定期借地契約の延長が停止条件となっておりました。しかしながら、複数の土地所有者とは2038年9月までしか定期借地契約を延長できなかったことにより、停止条件が満たされず、譲渡契約を解約することといたしました。

なお、本物件の現金収支は、今後5年間は年間3,500万円程度と予想しております。また、当該解約に係る費用は一切発生いたしません。

2. 解約した契約及び不動産の表示

(単位：百万円)

資産の名称及び所在地	譲渡価額	現況
「LCモールうれし野」 埼玉県ふじみ野市うれし野2丁目 16-1 他の建物	330	複合商業施設

3. 今後の見通し

2022年3月期の当社連結業績予想には当該譲渡に係る数値は織り込んでおりませんので、当社連結業績予想への影響はありません。なお、本物件を売却する方針に変更はありません。

以上