



2021年5月31日

各 位

会 社 名 イオンディライト株式会社  
代表取締役社長 濱田 和成  
兼社長執行役員  
(コード番号 9787 東証第一部)  
お問合せ先 常務執行役員 佐方 圭二  
グループ戦略 ESG 統括  
(TEL. 03-6840-5712)

### 孫会社の異動（子会社持分の現物出資による増資）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、当社が保有する永旺永楽（江蘇）物業服務有限公司（以下、「AD 江蘇」）、武漢小竹物業管理有限公司（以下、「武漢小竹」）、永旺永楽（上海）物業服務有限公司（以下、「AD 上海」）3社の全持分を永旺永楽（中国）物業服務有限公司（以下、「AD 中国」）に現物出資することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 異動の理由

本現物出資により、AD 江蘇、武漢小竹、AD 上海の3社を AD 中国傘下とするグループ経営体制を敷くことで、アジア最大の成長エリアと位置付ける中国において、グループガバナンスの強化、事業会社間のシナジー最大化、イオンディライトブランドの確立を図り、成長を加速するため。

#### 2. 異動の方法

当社が保有する AD 江蘇、武漢小竹、AD 上海の全持分の現物出資による増資

#### 3. 持分の移転先となる子会社の概要

(1)	商 号	永旺永楽（中国）物業服務有限公司
(2)	代 表 者	董事長 三宅 康男
(3)	本 店 所 在 地	蘇州工業園区華池街 88 号晋合広場 1 号楼 10 階 1003A 室
(4)	設 立 年 月	2007 年 11 月
(5)	事 業 内 容	中国国内グループ会社の管理統括・支援
(6)	資 本 金	143 百万人民元
(7)	決 算 期	12 月
(8)	出 資 者 及 び 出 資 比 率	イオンディライト株式会社 100%

4. 増資の前後における出資額及び出資比率の状況

区分	出資額	出資比率
(1) 現物出資前	1,250 百万円	100.00%
(2) 現物出資後	8,660 百万円	100.00%

5. 孫会社となる子会社の概要

(1)	商号	永旺永楽（江蘇）物業服務有限公司		
(2)	代表者	董事長 三宅 康男		
(3)	本店所在地	蘇州市蘇州工業園區華池街 88 号 晋合広場 2 号楼 12 階 1206 室		
(4)	設立年月	1998 年 3 月		
(5)	事業内容	ファシリティマネジメント事業		
(6)	資本金	1,000 万人民元		
(7)	異動前の出資者及び出資比率	イオンディライト株式会社 100%		
(8)	当社との関係	資本関係	所有割合 直接保有 100%	
		人的関係	当社の執行役員 2 名が当該会社の役員を兼任しています。	
		取引関係	当該会社からの配当金の受領があります。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	異動後の出資者及び出資比率	永旺永楽（中国）物業服務有限公司 100%		
(10) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018 年 12 月期	2019 年 12 月期	2020 年 12 月期
	純資産	1,991 百万円	2,460 百万円	3,274 百万円
	総資産	3,403 百万円	4,357 百万円	5,570 百万円
	売上高	7,087 百万円	8,323 百万円	8,646 百万円
	営業利益	790 百万円	999 百万円	1,117 百万円
	経常利益	1,091 百万円	1,011 百万円	1,275 百万円
	当期純利益	835 百万円	757 百万円	953 百万円

(1)	商号	武漢小竹物業管理有限公司		
(2)	代表者	董事長 薛 昊		
(3)	本店所在地	武漢市江岸区中山大道 1241 号都市産業大廈 8 階		
(4)	設立年月	1996 年 5 月		
(5)	事業内容	ファシリティマネジメント事業		
(6)	資本金	1,000 万人民元		
(7)	異動前の出資者及び出資比率	イオンディライト株式会社 100%		

(8)	当社との関係	資本関係	所有割合 直接保有 100%	
		人的関係	当社の執行役員2名が当該会社の役員を兼任しています。	
		取引関係	当該会社からの配当金の受領があります。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	異動後の出資者及び出資比率	永旺永楽(中国)物業服務有限公司 100%		
(10) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期
	純資産	729百万円	968百万円	1,237百万円
	総資産	1,428百万円	1,626百万円	1,923百万円
	売上高	4,180百万円	4,245百万円	4,117百万円
	営業利益	308百万円	372百万円	317百万円
	経常利益	303百万円	374百万円	330百万円
	当期純利益	226百万円	284百万円	248百万円

(1)	商号	永旺永楽(上海)物業服務有限公司		
(2)	代表者	董事長 三宅 康男		
(3)	本店所在地	中国上海市長寧区延安西路2201号 上海国際貿易中心19階 1916室		
(4)	設立年月	2017年3月		
(5)	事業内容	ファシリティマネジメント事業		
(6)	資本金	200万米ドル		
(7)	異動前の出資者及び出資比率	イオンディライト株式会社 100%		
(8)	当社との関係	資本関係	所有割合 直接保有 100%	
		人的関係	当社の執行役員1名が当該会社の役員を兼任しています。	
		取引関係	当該会社からの配当金の受領があります。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	異動後の出資者及び出資比率	永旺永楽(中国)物業服務有限公司 100%		
(10) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期
	純資産	311百万円	295百万円	202百万円
	総資産	355百万円	308百万円	215百万円
	売上高	236百万円	115百万円	9百万円
	営業利益	56百万円	△7百万円	△88百万円
	経常利益	68百万円	0百万円	△95百万円
	当期純利益	48百万円	△7百万円	△93百万円

6. 日程

取締役会決議日	2021年5月31日
契約締結日	2021年6月(予定)
増資完了日	2021年7月~9月(予定)

7. 今後の見通し

本現物出資の実施にあたっては関係当局等からの許認可取得が条件となります。

本現物出資による異動は当社連結内での異動であるため、連結業績への影響は軽微です。

今後、許認可取得に係る事項や業績見通しに影響する開示すべき重要事項が判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上