

2021年4月27日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都武蔵野市西久保において、本日、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「ハナ銀行」より新規の融資（取得価額の72%）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS（ミハス）』シリーズ-第109弾-「(仮称)ミハス三鷹」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「新宿」駅へ15分でダイレクトアクセス可能なJR中央線特別快速の停車駅、またJR総武線・東京メトロ東西線の始発駅「三鷹」駅から徒歩11分の好立地に位置しております。公共施設の集まる武蔵野市の中央エリアに位置しながら、徒歩圏内には井の頭恩賜公園があり、緑豊かな自然が広がっております。このような都心の利便性と自然の豊かさが共存する地域に存する本物件が、当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都武蔵野市西久保三丁目46番21（地番）

敷地面積：272.72㎡（公簿）

交通：JR中央線・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅 徒歩11分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2020年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上