



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和3年3月30日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役執行役員企画本部長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ

当社は本日、令和3年2月25日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産および過去に仕入契約を締結した販売用不動産の仕入決済を行いました。また、これらの販売用不動産の仕入資金を金融機関から借入れましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都千代田区所在の販売用不動産の仕入決済

当社は本日、令和3年2月25日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。販売用不動産の概要については、令和3年2月25日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都千代田区	土地および建物	1,620.79	290.05

2. 東京都千代田区所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

当社は本日、過去に東京都所在の法人と仕入契約を締結した以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。

仕入物件の概要は次のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
②	東京都千代田区	土地および建物	390.09	66.87

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売り主との守秘義務契約により、売り主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%相当額未満の金額であります。また、当社と売

り主との間には、資本関係・人的関係はありません。

3. 金融機関からの借入

(1) 上記1.の販売用不動産の仕入資金の借入

- ① 借入日 令和3年3月30日
- ② 金額 14億円
- ③ 返済期限 令和5年3月末日
- ④ 貸付人 株式会社紀陽銀行
- ⑤ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑥ 資金使途 販売用不動産の仕入資金
- ⑦ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(注1)上記の借入金額は、当社の2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%相当額以上の金額であります。

(2) 上記2.の販売用不動産の仕入資金の借入

- ① 借入日 令和3年3月30日
- ② 金額 5億30百万円
- ③ 返済期限 令和4年3月30日
- ④ 貸付人 ハナ信用組合
- ⑤ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑥ 資金使途 販売用不動産の仕入資金
- ⑦ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(注1)上記の借入金額は、当社の2020年7月期の連結純資産の額(46億65百万円)の30%相当額未満の金額であります。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上