

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
取締役執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL.03-5428-5828

短期借入金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり短期借入金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

現物不動産(ヒューリック渋谷宮下公園ビル)(注)の取得資金及びその付帯費用の一部に充当するため。

(注) 当該物件取得の詳細につきましては、2021年3月26日公表の「国内不動産の取得(ヒューリック渋谷宮下公園ビル)及び国内不動産信託受益権の譲渡(湘南モールフィル(底地))に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 借入れの内容

区 分	短期借入金		
	借 入 先	株式会社 三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行 株式会社
借 入 金 額	2,000 百万円	2,000 百万円	1,000 百万円
適 用 金 利	0.40026% (固定金利)		
返 済 方 法	期限一括返済		
借 入 日	2021年3月29日		
返 済 期 日	2021年8月2日		
期 間	4ヶ月		
担 保	無担保・無保証		
融 資 手 数 料	なし		

2. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	7,200	12,200	+5,000
長期借入金	86,400	86,400	-
借入金合計	93,600	98,600	+5,000
投資法人債	8,000	8,000	-
有利子負債合計	101,600	106,600	+5,000

3. その他

本件借入れに係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2020年10月30日付）に記載の「投資リスク」をご参照ください。

以上