



2021年3月5日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 清 水 誠 一
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地	東京都大田区東雪谷
敷地面積	243.15 m ² (73.55 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上3階建) を開発予定

2. 取得の理由

本物件は、荏原病院バス通りと学研通り、十中通りの交差点に隣接しております。周辺環境は住宅密集エリアであり、車でのアクセスも良好な立地であることから、個人等からのセルフストレージ利用需要が見込まれますので、セルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者あるいは投資家等に供給して参ります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は事業法人であり、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上