



2021年2月16日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ
代 表 者 名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード 6547 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（沖縄県那覇市）

当社は、取締役会において、以下のとおりホテル出店に関する建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2019年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「新店開発の加速」を掲げ、事業の強化・拡大に取り組んでおります。今回お知らせする本出店は、その一環として沖縄県那覇市の既存ホテル物件を賃借することによってホテル出店を行うものであります。

2. 出店するホテル物件の内容（リースにより賃借する資産の内容）

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	沖縄県那覇市	地上10階 地下1階建て

※リース料総額については、守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額を超えない額となります。

3. 相手先の概要

(1) 名称	野村不動産マスターファンド投資法人	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿八丁目5番1号	
(3) 代表者の役職 ・氏名	執行役員 吉田修平	
(4) 事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく不動産投資業	
(5) 出資総額 (注)	244,307 百万円	
(6) 設立年月日	2015年10月1日	
(7) 純資産 (注)	625,505 百万円	
(8) 総資産 (注)	1,197,766 百万円	
(9) 主要な投資主 及び比率	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	22.71%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	15.73%
	野村信託銀行株式会社 (投信口)	5.05%
(10) 上場会社と当 該会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	該当ありません。
	関連当事者への該当状況	該当しません。

(注) 2020年8月31日時点の情報に基づいて記載しております。

4. 貸借の日程

取締役会決議日	2021年2月16日
賃貸借契約書締結日	2021年2月16日
賃借開始日	2021年3月1日 (予定)

5. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響は軽微である見込みです。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上