

2021年2月15日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社を通じて、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、当社の連結棚卸資産である介護付有料老人ホーム及び賃貸住宅について、当社子会社からケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して譲渡するものです。当社は、本譲渡が当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡する資産の内容

| | 資産の内容 | 所在地 | 譲渡価格 (百万円:税抜) | 現況 |
|-----|---------------------|--------|------------------|----------------|
| (1) | メディカルホーム グランダ苦楽園 | 兵庫県西宮市 | 2,709 | 介護付有料 老人ホーム |
| (2) | テラス上石神井 | 東京都練馬区 | 3,087 | 賃貸住宅 |

3. 譲渡の相手先

| | |
|----|-------------------------|
| 名称 | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 |
|----|-------------------------|

4. 日程

| | |
|-------|--|
| 契約締結日 | 2021年2月15日 |
| 譲渡実行日 | 上記(1): 2021年3月1日(予定) 上記(2): 2021年8月2日(予定) |

5. 今後の見通し

本譲渡による当社連結業績への影響は軽微であります。

以 上