

2021年1月29日

各 位

会 社 名 日本郵船株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 長澤 仁志
コード番号 9101
上場取引所 東証第一部
問 合 せ 先 IRグループ長
下村 修一郎
(TEL. 03-3284-5151)

子会社の固定資産信託受益権の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、当社連結子会社である共立エステート株式会社（以下、当該子会社）が保有する固定資産信託受益権の譲渡に伴い、2021年3月期（以下“当年度”）第4四半期連結決算において、約255億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループの経営資源の有効活用と効率化及び財務体質の強化を図るため、当該子会社は保有資産の見直しを行い、下記の固定資産信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 当該子会社の概要

(1) 名称	共立エステート株式会社
(2) 所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町9番地17
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菊地 弘訓
(4) 事業内容	不動産の所有売買及び賃貸借 他
(5) 資本金	4.46億円

3. 譲渡の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地 11,484.69 m ² (3474.20 坪) 横浜市西区みなとみらい4丁目7番 他	約 255 億円	賃貸用不動産

※譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。譲渡先は国内事業法人1社ですが、当社との間に資本関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

5. 譲渡の日程（当該子会社）

取締役会決議 2021年1月29日
譲渡契約締結日 2021年2月3日（予定）
譲渡資産の引渡し日 2021年2月3日（予定）

6. 当社業績に与える影響

当該固定資産信託受益権の譲渡に伴い、当年度第4四半期連結決算において、約255億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。なお、2020年11月5日公表の通期連結業績予想については、本件を織り込んでおりません。本件を織り込んだ最新の通期連結業績予想は2021年2月3日に予定する当年度第3四半期決算発表時に開示する予定です。

以上