



2021年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2021年1月28日

上場会社名 ホウライ株式会社 上場取引所 東
 コード番号 9679 URL http://www.horai-kk.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 寺本 敏之
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員財務企画部長 (氏名) 三野 眞 TEL 03-6810-8117
 四半期報告書提出予定日 2021年2月1日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年9月期第1四半期の業績 (2020年10月1日～2020年12月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年9月期第1四半期	1,313	3.7	148	—	181	616.9	139	228.2
2020年9月期第1四半期	1,266	△4.0	△35	—	25	△51.3	42	169.8

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年9月期第1四半期	99.70	—
2020年9月期第1四半期	30.38	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年9月期第1四半期	19,169	7,993	41.7
2020年9月期	19,202	7,905	41.2

(参考) 自己資本 2021年9月期第1四半期 7,993百万円 2020年9月期 7,905百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年9月期	—	0.00	—	50.00	50.00
2021年9月期	—	—	—	—	—
2021年9月期 (予想)	—	0.00	—	50.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年9月期の業績予想 (2020年10月1日～2021年9月30日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,700	△0.4	100	—	270	49.0	190	11.3	136.07

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年9月期1Q	1,404,000株	2020年9月期	1,404,000株
② 期末自己株式数	2021年9月期1Q	7,714株	2020年9月期	7,684株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年9月期1Q	1,396,288株	2020年9月期1Q	1,396,377株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により企業収益の大幅な減少が続いたものの、総じてその幅には縮小がみられ、雇用・所得環境は弱い動きの中でも底堅さを維持、個人消費についても全体としては回復の動きが続く等、景気は依然として厳しい状況にあるものの、持ち直しの動きが継続しました。ただし、新型コロナウイルス感染症の影響が内外経済を下振れさせるリスクは拡大し、先行き不透明な状況が続きました。

このような状況下、当社は各事業がそれぞれの特性に応じた施策の推進に努めました。営業収益は、不動産事業は前年同期を下回りましたが、他の3事業は前年同期を上回り、全体では前年同期比増収となりました。営業総利益は、全事業で前年同期を上回りました。一般管理費は前年同期を下回り、営業利益は前年同期比増益となりました。

当第1四半期累計期間の経営成績は、営業収益が1,313百万円(前年同期比47百万円増)、営業総利益は307百万円(前年同期比164百万円増)、一般管理費は158百万円(前年同期比19百万円減)となり、営業利益は148百万円(前年同期比183百万円改善)となりました。営業外収益にゴルフ会員権消却益37百万円(前年同期比13百万円減)を計上したことを主因に、経常利益は181百万円(前年同期比156百万円増)、四半期純利益は139百万円(前年同期比96百万円増)となりました。

セグメント別の経営成績は、次のとおりです。

①保険事業

お客様とのリレーションを強化し、リスク分析に基づくそれぞれのニーズに応じた保険商品の提案を行うコンサルティング営業を推進しました。営業収益は、損害保険分野で既存契約の更改が順調に進んだことに加えて、損害保険・生命保険の双方で新規のご契約を数多くいただいたことを主因に両分野とも増加し、全体で308百万円(前年同期比72百万円増)となりました。営業原価は経費の抑制により前年同期を下回り、営業総利益は123百万円(前年同期比74百万円増)となりました。

②不動産事業

賃貸オフィスビルの入居率はほぼ満室状態で安定的に推移し、前期に取得した新規賃貸レジデンスの賃料収入の寄与もありましたが、前期に建物一括賃貸借契約を解約した新宿ホウライビルの賃料収入の減少を主因に、営業収益は298百万円(前年同期比70百万円減)となりました。営業原価は新宿ホウライビルの賃借料の減少等により前年同期を下回り、営業総利益は175百万円(前年同期比24百万円増)となりました。

③千本松牧場

秋の行楽シーズンに向けて各種メディアを通じた広告宣伝を積極的に行い、多くのお客様にご来場いただけるように努めました。新型コロナウイルス感染症の拡大が収束しない中、ご来場者数は前年同期を下回りましたが、売店の乳製品やソフトクリームショップ、テレビ放映で紹介されたジングス館等がご好評をいただき、観光施設は前年同期比増収となりました。外販営業は、ギフトの販売先をお取引先の職域にまで拡大したことから前年同期比増収となりました。酪農は、搾乳牛の累計頭数の増加及び1頭当たりの搾乳量の増加から、前年同期比増収となりました。この結果、営業収益は全体で469百万円(前年同期比20百万円増)となりました。営業原価を概ね前年並みに抑制できたことから、営業総損失は15百万円(前年同期比20百万円改善)となりました。

④ゴルフ事業

Webプランのきめ細かい発信、GoToトラベルキャンペーン活用の積極的な広報、ホウライカントリー倶楽部におけるセルフプレー導入等のご来場者様の増加へ向けた取り組みに加え、コースコンディションや接遇の向上、レストランのメニューや売店品揃えの充実等により、ゴルフコースの魅力を高め、ご来場者様によりご満足いただけるゴルフ場作りに努めました。この結果、10月～12月のご来場者数は前年同期を上回り、営業収益は236百万円(前年同期比25百万円増)となりました。営業原価は、ご来場者様の増加に伴い支払手数料や販売促進費が増加しましたが、人件費等の抑制に努めたことから前年同期を下回り、営業総利益は2016年9月期以来5年ぶりに黒字を計上し22百万円(前年同期比44百万円改善)となりました。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年9月30日)	当第1四半期会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,751,719	3,804,513
受取手形及び売掛金	316,058	307,256
商品及び製品	131,089	124,088
仕掛品	7,801	17,018
原材料及び貯蔵品	46,687	47,396
その他	130,825	94,996
貸倒引当金	△68	△82
流動資産合計	4,384,112	4,395,186
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	3,608,765	3,574,379
土地	8,266,772	8,266,772
その他(純額)	1,847,506	1,852,986
有形固定資産合計	13,723,044	13,694,138
無形固定資産	34,342	30,140
投資その他の資産		
その他	1,084,007	1,073,008
貸倒引当金	△23,000	△23,000
投資その他の資産合計	1,061,007	1,050,008
固定資産合計	14,818,394	14,774,287
資産合計	19,202,507	19,169,473
負債の部		
流動負債		
買掛金	80,412	89,210
未払法人税等	23,879	30,631
1年内返済予定の長期借入金	100,000	100,000
引当金	44,469	17,084
その他	696,632	756,304
流動負債合計	945,393	993,230
固定負債		
長期預り保証金	7,050,287	6,918,451
長期借入金	2,900,000	2,900,000
引当金	108,400	83,444
資産除去債務	96,911	97,143
その他	195,555	184,138
固定負債合計	10,351,154	10,183,178
負債合計	11,296,548	11,176,408
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,340,550	4,340,550
資本剰余金	527,052	527,052
利益剰余金	2,995,539	3,064,934
自己株式	△18,791	△18,880
株主資本合計	7,844,350	7,913,656
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	61,608	79,408
評価・換算差額等合計	61,608	79,408
純資産合計	7,905,958	7,993,065
負債純資産合計	19,202,507	19,169,473

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2019年10月1日 至 2019年12月31日)	当第1四半期累計期間 (自 2020年10月1日 至 2020年12月31日)
営業収益	1,266,373	1,313,450
営業原価	1,123,444	1,006,420
営業総利益	142,928	307,029
一般管理費	178,049	158,253
営業利益又は営業損失(△)	△35,120	148,776
営業外収益		
受取利息	38	3
受取配当金	2,507	2,574
会員権消却益	51,525	37,625
その他	6,974	9,139
営業外収益合計	61,045	49,342
営業外費用		
支払利息	43	8,043
乳牛除売却損	532	4,221
ゴルフ関連調査研究費	—	3,827
その他	20	440
営業外費用合計	596	16,533
経常利益	25,329	181,586
特別損失		
固定資産除売却損	425	462
特別損失合計	425	462
税引前四半期純利益	24,903	181,123
法人税、住民税及び事業税	2,369	19,290
法人税等調整額	△19,880	22,622
法人税等合計	△17,511	41,912
四半期純利益	42,415	139,211

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。