



2021年1月14日

各位

会社名 株式会社ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問合せ先 取締役CFO 中村 幸司
(TEL. 03-5227-7321)

サテライトオフィスのサービス拡充における株式会社レンタルバスターズ

(オフィスバスターズグループ) との業務提携契約の締結に関するお知らせ

当社は、2021年1月14日付で、今後新たに展開していくTKPのサテライトオフィス「Work X Office」のサービス拡充において、オフィス什器・家具レンタルの国内No. 1企業であり、株式会社オフィスバスターズの100%子会社である株式会社レンタルバスターズ（以下「レンタルバスターズ」といいます。）との間で、業務提携契約を締結し、当社が今後期間貸しオフィス「Work X Office（ワークエックスオフィス）」を展開するにあたり、オフィスバスターズグループと共により高い付加価値をお客様に提供することを目指してまいりますので、取り組みについて以下のとおりお知らせいたします。

1. 業務提携の目的

当社は、オフィスビルを多目的な空間へと転換し、TKP・リージャス合わせて国内外413施設の貸会議室やレンタルオフィスなどのフレキシブルオフィスを運営しております（2020年11月末時点）。TKPは国内大企業を中心に約3万社の法人顧客を有し、フレキシブルオフィス市場の国内No. 1企業として、貸会議室など時間貸しを中心としたオフィススペースを提供してまいりましたが、今般、コロナ禍で需要が急速に高まっているサテライトオフィス市場に本格参入し、2021年3月より「Work X Office（ワークエックスオフィス）」のブランド名で展開してまいります。

一方、レンタルバスターズを含むオフィスバスターズグループは、中古オフィス什器・家具のレンタルの最大手であるほか、オフィスの物件探しからレイアウト、内装工事、通信設備工事、引越しに至るまで、トータルでのサポートを行っています。

そういった背景を踏まえ、新品～中古までの幅広いラインナップのオフィス家具・什器の提供に強みがあるレンタルバスターズと当社が業務提携を行うことで、TKPのサテライトオフィス『Work X Office』において、家具・什器を自由にカスタマイズできるサービスが導入可能となります。業界平均と比較してリーズナブルなサテライトオフィスでありながら、顧客満足度の高い付加価値を加えることで、市場優位性を確立できるものと考えております。また、レンタルバスターズにはオフィス什器・家具のレンタルに加えて移転先物件を探している企業からの問い合わせが多数寄せられていることから、当社物件への移転提案など相互送客も実施してまいります。

2. 本業務提携の内容

これまで当社およびレンタルバスターズが培ってきたノウハウを活かし、以下の事業および業務に関して提携を実施してまいります。

- ① TKPのサテライトオフィス「Work X Office」の販売に際し、レンタルバスターズのオフィス什器を基本設備として組み合わせることによる付加サービスの創造

- ② 「Work X Office」において利用企業のニーズに沿った家具・什器のアップグレード、内装やネットワーク工事及びオフィス移転サポート等の総合オフィスソリューションサービスの共同開発
- ③ 当社の法人顧客基盤を活用したオフィス家具の売却・レンタル・購入の提案及びレンタルバスターズ利用顧客のオフィス移転希望に基づくスペース提案など、相互送客

3. 本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社レンタルバスターズ	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋室町3-3-3 CMビル3F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 天野太郎	
(4) 事 業 内 容	オフィス家具・OA機器・什器・備品レンタル	
(5) 資 本 金 (2020年12月31日現在)	100百万円 (資本準備金含む)	
(6) 設 立 年 月 日	2015年1月 (株式会社オフィスバスターズより会社分割)	
(7) 決 算 期	12月	
(8) 従 業 員 数 (2020年12月31日現在)	40名	
(9) 主 要 取 引 銀 行	株式会社みずほ銀行	
(10) 大株主及び持株比率 (2019年12月31日現在)	株式会社オフィスバスターズ	100%
(11) 当事会社間の関係		
資 本 関 係	該当事項はありません。	
人 的 関 係	該当事項はありません。	
取 引 関 係	該当事項はありません。	
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

(注) 当該会社「発行済株式数」、「最近3年間の経営成績及び財政状態」については、当該会社が非上場企業であることや、当該会社の意向により、非開示としております。

(ご参考)

(1) 名 称	株式会社オフィスバスターズ	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋室町1-5-3 三越前福島ビル2F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 天野太郎 代表取締役社長 熊谷正慶	
(4) 事 業 内 容	中古オフィス家具の販売、オフィスの内装工事・移転サポート	
(5) 資 本 金 (2020年12月31日現在)	100百万円 (資本準備金含む)	
(6) 設 立 年 月 日	2003年6月	
(7) 決 算 期	12月	
(8) 従 業 員 数 (2019年12月31日現在)	470名	
(9) 主 要 取 引 銀 行	株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社りそな銀行	
(10) 当事会社間の関係		
資 本 関 係	該当事項はありません。	
人 的 関 係	該当事項はありません。	
取 引 関 係	オフィス家具・什器の購入	
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

(注) 当該会社の「発行済株式数」、「大株主の状況及び持株比率」、「最近3年間の経営成績及び財政状態」については、当該会社が非上場企業であることや、当該会社の意向により、非開示としております。

4. 日程

(1) 契約締結日	2021年1月14日
(2) 業務開始日	2021年1月14日

5. 今後の見通し

2021年2月期の業績への影響については軽微であると見込んでいます。今後公表すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

当社グループは、働き方改革×DX（デジタルトランスフォーメーション）の造語である『Work X（ワークエックス）』の推進を成長戦略の基本方針とし、時代の変化を敏感にキャッチアップしながら、顧客ニーズにマッチした多様なオフィス空間を提供するために、今後もサービス拡充に努めてまいります。

以 上