



2021年1月6日

各 位

会 社 名 株式会社ジー・スリーホールディングス
代表者名 代表取締役社長 笠原 弘和
(コード：3647 東証第二部)
問合せ先 管理部 総務課 課長 佐々木 誠志
(電話：03-5781-2522)

熊本県に所在する未稼働太陽光発電所の権利と土地の取得に関するお知らせ

当社は、熊本県に所在する未稼働太陽光発電所の権利と土地の取得をするため、本日、売買契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断して任意開示を行うものです。

記

1. 取得の目的

当社は再生可能エネルギー事業として、太陽光発電所用地の取得・販売、着工予定の未稼働太陽光発電所の権利と用地取得及び完工後に太陽光発電所の権利を運用会社へ転売する売却事業、SPC(合同会社への出資)を活用した太陽光発電運用会社への投資事業、稼働済太陽光発電所の転売事業、太陽光発電所を保有し電力会社に対する売電事業、また太陽光電池モジュール及び周辺機器等太陽光発電商材の販売事業を展開しております。

今回、当社は未稼働太陽光発電所の権利と土地を販売用として取得し、稼働に向けて条件を整えたうえ、資産運用会社等に販売する計画で当該太陽光発電所案件を取得することといたしました。

2. 本太陽光発電所案件を取得する理由

当社の独自のネットワークから、周辺の取引相場や2015年9月の国連サミットで採択されたSDGsの達成目標、ESG投資の拡大の観点から複数の売却先候補を見込むことができ、また開発リスクを取ったうえで短期的な転売収益を得られるものと判断しております。

3. 当該太陽光発電所の概要

(1) 設 備 名 称	—
(2) 所 在 地	熊本県 (以下は取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます)
(3) 発 電 出 力	1,730キロワット
(4) 調 達 価 格	1キロワットあたり36円 (調達期間20年)

(5) 着工状況	未着工
----------	-----

4. 取得先の概要

取得先の意向及び守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、取得先は当社に2.8%出資する日本国内の一般事業法人です。なお、当社と取得先の間には、人的関係、取引関係においては特筆すべき関係はなく、また、関連当事者への該当事項はありません。

5. 当該太陽光発電所の取得価額

取得先の意向及び守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社直前連結会計年度末の純資産（2,458,872千円）の30%に相当する額以下で購入いたします。なお、本件取得価額については周辺取引事例と比較検討を行い、開発許認可取得のリスクを取ることで割安に取得できるものであり、販売用仕入れ案件として十分な収益を確保できるものと判断しております。

6. 日程

売買契約締結日	2021年1月6日
所有権移転日	2021年1月6日

7. 今後の見通し

本太陽光発電所は販売用として取得し、稼働に向けて条件を整えたうえで売却を行い、2021年8月期に本件にかかる売上及び利益を計上する予定です。なお、本件における2021年8月期通期連結業績への影響等につきましては、2020年10月15日付「2020年8月期決算短信〔日本基準〕(連結)」にて公表した2021年8月期の連結業績予想に含まれております。

以 上