



2020年12月24日

各 位

会 社 名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央総武線他「飯田橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩圏に位置します。3駅7路線が利用できる立地であり、新宿、日本橋、青山一丁目、池袋などの主要エリアにいずれも15分前後でアクセスができ、交通利便性に大変優れております。

本物件周辺には、四季折々の自然を楽しむ「小石川後樂園」や安土桃山時代末に創設された「毘沙門天善國寺」が連日観光客で賑わいを見せ、自然や文化を身近に感じられます。加えて、スーパーマーケットなどの生活施設や医療施設が揃うほか、特に神楽坂エリアではお洒落なカフェやレストランなど食の名店が集結しており、快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に交通利便性・良好な生活環境を求める単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区新小川町土地
所在地	新宿区新小川町
交通	東京メトロ東西線、南北線、有楽町線、「飯田橋」駅徒歩7分 都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩7分 JR中央総武線「飯田橋」駅徒歩9分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分
敷地面積	383.80 m ² (約116.10坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 飯田橋Ⅲプロジェクト
容積対象面積	1,079.26 m ² (約326.47坪)
専有面積	1,060.03 m ² (約320.66坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅32戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上