



2020年11月30日

各位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日、当社連結子会社である合同会社 BL 江坂プロパティを営業者とする匿名組合が保有する販売用不動産を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名	所在地	種類	延床面積(m ²)	地積(m ²)(公簿)
ビーロット江坂ビル	大阪府吹田市	事務所・店舗	33,316.53	3,929.31

2. 売却先の概要および売却価格

本件売却先は「ビーロットリート投資法人」であり、売却価格は13,000百万円(消費税及び地方消費税除く)となります。当該売却価格は、当社の直前連結会計年度(2019年12月期)における売上高の10%に相当する額以上、利益面では、同年度の連結経常利益、および親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上の利益であります。

※ビーロットリート投資法人の概要

名称	ビーロットリート投資法人
所在地	東京都港区新橋二丁目19番10号
代表者の役職・氏名	執行役員 外川 太郎
設立年月日	2017年9月15日

3. 今後の見通し

本日公表いたしました「2020年12月期通期連結業績予想の修正、剰余金の配当及び株主優待制度に関するお知らせ」記載の2020年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上