



2020年11月30日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

当社がスポンサーとなるビーロットリート投資法人の運用開始に関するお知らせ

本日、当社がスポンサーとなるビーロットリート投資法人が資産規模130億円超の私募REITの組成を完了し、運用を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

当社は、2020年5月27日公表いたしました「株式会社LCパートナーズの株式及びメディカルアセット投資法人の投資口の取得(連結子会社化)完了に関するお知らせ」のとおり、資産運用会社及び投資法人のM&A後、着々と私募REITの組成に向けて準備を進めてまいりました。

そして、本日公表いたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」のとおり、同投資法人は、当社から大阪府吹田市に所在するビーロット江坂ビルを取得し、第1号物件として私募REITを組成し、運用を開始いたしました。

同投資法人は、スポンサーである当社グループの不動産関連ノウハウを活用し、オフィス・商業施設及び共同住宅を主な投資対象としつつ、様々な新しいアセットタイプや地方創生に貢献するべく当社グループの各拠点を中心としたエリアへの投資を通じ、分散の効いた総合型REITを目指してまいります。今後は、スポンサーである当社及びミサワホーム株式会社、新日本建設株式会社、株式会社エー・ディー・ワークス、共栄セキュリティサービス株式会社、日本リビング保証株式会社、株式会社藤井ビル、株式会社パインランドをはじめとするエクイティ出資者様とも協業し、物件の内部成長を図りながら、パイプラインを最大限活用した外部成長を実現し、数年かけて資産規模500億円超まで拡大させ、市場動向を見極めつつ、東京証券取引所への上場を目指してまいります。

2. 法人の概要

(1) 投資法人

名称	ビーロットリート投資法人
所在地	東京都港区新橋二丁目19番10号
代表者の役職・氏名	執行役員 外川 太郎
設立年月日	2017年9月15日
運用開始時の資産規模	約130億円
運用開始日	2020年11月30日

(2)資産運用会社

名称	ビーロット・アセットマネジメント株式会社
所在地	東京都港区新橋二丁目 19 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 外川 太郎
資本構成	株式会社ビーロット 100%
許認可	宅地建物取引業免許(東京都知事(3)第 91096 号) 投資運用業登録(関東財務局長(金商)第 2287 号) 取引一任代理等認可(国土交通大臣許可第 116 号) 総合不動産投資顧問業(総合第 137 号)

3. 今後の見通し

本日公表いたしました「2020 年 12 月期通期連結業績予想の修正、剰余金の配当及び株主優待制度に関するお知らせ」記載の 2020 年 12 月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上