



2020年11月13日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

EWアセットマネジメント㈱における有料老人ホーム開発用地取得 に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社(以下「EW社」といいます。)は、「合同会社はなぞの」を設立し、熊本市において有料老人ホーム開発用地(所在地:熊本市西区花園一丁目340-6)を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 計画の概要

EW社では、取得した開発用地に住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの(仮称)」(163床(予定)。以下「本施設」といいます。)を建設し、竣工後は介護事業者である株式会社いわさき(福岡県北九州市、代表取締役 岩崎英俊)と本施設に関する長期賃貸借契約を締結する予定で、その予約に関する協定書を締結しております。

株式会社いわさきは、北九州市を中心に20年以上の介護保険事業者としての実績があり、現在は、「ナーシングホーム」などのブランド名での高齢者住宅事業や訪問介護事業など、合計19か所の介護・看護系のサービス事業の運営を行っており、本施設においても早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの(仮称)」
(2) 所 在 地	熊本県熊本市西区花園一丁目340-6
(3) 敷 地 面 積	2,024 m ² [612 坪]
(4) 法 延 床 面 積	4,107 m ² [1,242 坪] (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	重量鉄骨造4階建
(6) 竣 工 年 月	2022年4月(予定)

3. 今後の見通し

本施設の竣工は2022年4月を予定しており、2021年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。なお、介護事業者である株式会社いわさきと長期賃貸借契約を締結する予定であり、竣工後には賃料収入を安定的に見込めます。

また、将来的には、建物竣工後の出口戦略として、ヘルスケアリートなどへの売却による譲渡益を見込んでおります。

以上

詳細は、添付資料のEW社プレスリリースをご覧ください。

(添付資料)

EW社プレスリリース「有料老人ホーム建設用不動産取得に関するお知らせ」

(添付資料)

2020年11月13日

各位

会社名 EWアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 大内 裕人
(TEL03-6822-9024)

有料老人ホーム建設用不動産取得に関するお知らせ

当社は住宅型有料老人ホーム開発を行う目的で「合同会社はなぞの」を設立し、熊本市において有料老人ホーム開発用地（所在地：熊本市西区花園一丁目340-6）を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

当社はこのたび「合同会社はなぞの」を設立し、当該合同会社にて住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの（仮称）」の建設用地として、熊本県熊本市の不動産（所在地：熊本県熊本市西区花園一丁目340-6）を取得いたしました。

合同会社はなぞのでは、当該不動産に163床（予定）の住宅型有料老人ホーム（以下「本施設」といいます。）を建設し、同施設の賃貸事業を行う予定です。本施設の建設予定地である熊本県熊本市は、福岡市、北九州市に次ぐ九州で第3位の人口74万人を抱える政令指定都市であります。

当該施設の予定地である熊本県西区は熊本県の中心区域に位置しますが、高齢人口率が27%と高齢化が進んでいる地域です。

また、本施設の建築にあたり、介護事業者として株式会社いわさき（福岡県北九州市 代表取締役社長 岩崎英俊）と本施設に関する賃貸借の予約契約を締結しております。「ナーシングホーム」などの高齢者住宅事業を展開する同社は、グループホーム、訪問介護、訪問看護などを主に福岡県内で展開してきた介護事業者であり、西暦2000年の創業以来、地域の高齢者介護に長く貢献しつづけている企業であります。本施設においても20年の運営実績に基づくノウハウを基盤に早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

【介護事業者の概要】

(1) 名	称	株式会社いわさき		
(2) 所	在	地	福岡県北九州市小倉北区三萩野2丁目3-23	
(3) 代	表	者	代表取締役 岩崎 英俊	
(4) 事	業	内	容	総合介護事業
(5) 既	存	施	設	ナーシングホーム5施設 グループホーム2施設他 その他訪問看護ステーション デイサービス等

2. 建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームはなぞの (仮称)」
(2) 所 在 地	熊本県熊本市西区花園一丁目 340-6
(3) 敷 地 面 積	2,024.10 m ² [612.29 坪]
(4) 法 延 床 面 積	4,107.00 m ² [1,242.36 坪] (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	重量鉄骨造 4 階建
(6) 竣 工 年 月	2022 年 4 月 (予定)

3. 今後の見通し

本施設は、当社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア 1 号匿名組合」で行ってきた投資に続く第 9 号案件であり、開発型としては 7 案件目となります。当社では有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国で開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。当社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以 上