



2020年10月16日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 大林 竜一  
 (コード番号: 3467 東証第一部)  
 問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
 (TEL. 03-6258-0071)

### 2021年3月期第2四半期累計期間の業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2020年8月3日付「2021年3月期第1四半期決算短信(非連結)」及び「業績予想及び配当予想に関するお知らせ」にて公表いたしました2021年3月期第2四半期累計期間(2020年4月1日～2020年9月30日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想数値の修正

2021年3月期第2四半期(累計)業績予想数値の修正(2020年4月1日～2020年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	8,255	109	16	11	2.03
今回修正予想(B)	8,257	171	87	57	10.16
増減額(B-A)	2	61	71	46	
増減率(%)	0.0	56.0	440.5	399.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2020年3月期第2四半期)	7,885	201	103	71	12.48

#### 2. 修正の理由

売上高につきましては、戸建住宅の販売が想定どおり進捗したことにより、2020年8月3日に公表いたしました業績予想とほぼ同水準で着地する見込みとなりました。

利益面につきましては、土地原価や建築原価の削減に努めた結果、売上総利益率が当初予想に比べ0.6ポイント改善する見込みであること、また、販売費及び一般管理費についても当初予想を若干下回る見込みであることから、営業利益、経常利益及び四半期純利益をそれぞれ上記のとおり修正いたします。

なお、通期業績予想につきましては、第3四半期以降に発売する戸建住宅の販売の進捗を見極める必要があることから、当初の業績予想を据え置くことといたしますが、今後の業績動向により修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

(注) 上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上