

2020年10月14日

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 片田 朋希
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 西野 麻衣
(TEL	03-6432-9140)

### 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会にて、販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金を返済することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件名称	ラ・フォーレ神戸
物件種別	共同住宅（鉄筋コンクリート造15階建）
所在地	兵庫県神戸市

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。売却価格は当社の2020年3月期の連結売上高（2,392百万円）の10%以上の金額であり、また以下の3.に記載した借入金539百万円を上回る金額です。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

当該不動産の売却は営業損失となりますが、不動産価格の上昇を待つよりも、売却によって得た資金を当社グループの既存事業へ投資することが、より収益拡大見込みが大きいと判断いたしました。

売却によって得た資金は子会社である株式会社CAMELOT（東京都渋谷区、代表取締役 高木 良）が運営する「CLUB CAMELOT」の改装費用に充当する予定をしております。「CLUB CAMELOT」では新型コロナウイルス感染症の影響を受け一時は落ち込んだ客足が、予想を超えるスピードで回復しており、ナイトクラブ向けアプリのダウンロード数も好調に推移しております。このタイミングで改装を行うことで、日本でNo.1の安心して楽しめるナイトクラブの地位を確立いたします。また、改装により、eスポーツイベントをはじめとしたアイドルタイムを利用したイベントの招致が行いやすくなり、さらなる収益機会の増加が見込まれます。

#### 3. 売却日程

売買契約締結日	2020年10月14日
決済・引渡日	2020年10月29日（予定）

#### 4. 借入金の概要

借入先	株式会社SBJ銀行
借入金額	600百万円
借入実行日	2017年10月31日
返済元金	539百万円
返済日	2020年10月29日（予定）

5. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、本日開示いたしました「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上