



2020年10月12日

各 位

上場会社名 株式会社 エスポア  
 代表者 代表取締役社長 田上 滋  
 (コード番号 3260)  
 問合せ先責任者 取締役管理部長 寺田 幸生  
 (TEL 052-622-2220)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2020年4月13日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2021年2月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2020年3月1日～2020年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	735	52	23	15	10.71
今回修正予想(B)	776	71	45	40	28.72
増減額(B-A)	41	21	24	26	
増減率(%)	5.7	40.0	104.1	168.2	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2020年2月期第2四半期)	687	62	24	18	12.41

#### 修正の理由

当第2四半期連結累計期間の業績予想につきまして、売上高は開発・販売事業における宅地販売が、計画に対して前倒しで引渡してきたことなどから、当初計画を上回る見通しとなりました。また、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益は、賃貸・管理事業における退店違約金等の計上及び所有商業施設の維持管理コストの削減施策や新型コロナウイルス感染拡大防止に向けた時短営業、一部テナントの休業等による運営及び管理コストの減少により、当初利益を上回る見通しとなったことから、前回公表した業績予想を上記の通り修正するものであります。

なお、通期の業績予想につきましては、今後の新型コロナウイルス感染症による影響ならびに不動産市場の動向が依然として不透明であり、これに伴う変動要因を見込むことが困難であることから、現時点では変更しておりません。

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報について作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上