



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年9月14日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

当社は、個別業績予想を開示しておりませんが、個別決算における当事業年度の実績値が、前事業年度の実績値から一定以上変動いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 2020年7月期(2019年8月1日～2020年7月31日)個別業績の前期実績値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績(A)	4,417	△253	△727	△5,235	△15.67
当期実績(B)	21,464	3,376	3,178	3,150	9.34
増減額(B-A)	17,047	3,629	3,905	8,385	—
増減率(%)	385.9	—	—	—	—

2. 差異の理由

当社の主力事業である不動産再活事業において、東京都港区、新宿区、渋谷区等の都心エリアや大阪府大阪市に所在する販売用不動産(権利調整案件や収益用不動産等)の売却が順調に推移した結果、上記のとおり売上高は前期比で約5倍となりました。

また、利益面におきましても売却した上記の権利調整案件や収益用不動産は利益率が高く、その結果、営業利益、経常利益、当期純利益が黒字転換いたしました。

なお、前期実績と当期実績の乖離が大きいのは、前期は売上構成上、連結子会社の売上高が個別売上高の約3倍弱に達していたことにも起因しております。

以上