



2021年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年8月5日

上場会社名 日本アセットマーケティング株式会社
 コード番号 8922 URL <https://www.jasset.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 白濱 満明

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部部長 (氏名) 和知 学

TEL 03-5667-8023

四半期報告書提出予定日 2020年8月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---------------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年3月期第1四半期 | 5,661 | 1.1 | 2,028 | 3.2 | 2,000 | 1.8 | 1,367 | 47.7 |
| 2020年3月期第1四半期 | 5,599 | 7.7 | 2,096 | 4.4 | 2,037 | 6.1 | 2,616 | 102.3 |

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 1,367百万円 (47.7%) 2020年3月期第1四半期 2,616百万円 (102.3%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|---------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2021年3月期第1四半期 | 1.92 | |
| 2020年3月期第1四半期 | 3.38 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|---------------|---------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2021年3月期第1四半期 | 169,014 | 109,429 | 64.7 | 153.54 |
| 2020年3月期 | 169,902 | 108,062 | 63.6 | 151.62 |

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 109,429百万円 2020年3月期 108,062百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年3月期 | | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| 2021年3月期 | | | | | |
| 2021年3月期(予想) | | | | | |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-----------------|------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 11,100 | 1.4 | 3,800 | 8.5 | 3,800 | 8.6 | 2,600 | 37.6 | 3.65 |
| 通期 | 22,300 | 1.6 | 7,700 | 8.0 | 7,700 | 5.7 | 5,200 | 14.9 | 7.30 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2021年3月期1Q | 774,645,947 株 | 2020年3月期 | 774,645,947 株 |
| 期末自己株式数 | 2021年3月期1Q | 61,918,950 株 | 2020年3月期 | 61,918,950 株 |
| 期中平均株式数(四半期累計) | 2021年3月期1Q | 712,726,997 株 | 2020年3月期1Q | 774,645,247 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.2「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (セグメント情報等) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、国内の経済活動に急激な縮小がみられ、政府から各種政策が実行されるも、いまだ予断を許さない状況にあります。

当社グループが属する不動産業界におきましても、新型コロナウイルスの感染拡大により、テレワーク需要に伴うオフィス環境の変化、国土交通省からのビルテナントの賃料徴収猶予の要請による賃料の支払い猶予や減額等、非常に厳しい状況が続いております。

このような状況のもと、当社グループは変化対応型の総合不動産業として、引き続きテナント賃貸事業及び不動産管理事業を中心とした継続的な収益の確保に努めてまいりました。

各事業におきましても引き続き、テナント賃貸事業及び不動産管理事業に経営資源を集中し、主に株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングスのグループ会社である各リテール事業法人の出店数の増加に対応した建物の保全や効率的な保守・メンテナンスの実施により、堅実な収益の確保を図ってまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高56億61百万円（前年同期比1.1%増）、営業利益20億28百万円（前年同期比3.2%減）、経常利益20億円（前年同期比1.8%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益13億67百万円（前年同期比47.7%減）となりました。

セグメントごとの業績は、次のとおりであります。

「テナント賃貸事業」

当第1四半期連結累計期間におきましては、新型コロナウイルス感染症の終息が見通せない中、賃貸先であるテナント企業様から賃料の支払い猶予や減額等の要請が届き、随時対応してまいりました。この状況を踏まえ、テナント企業の退店に伴う空室化と賃料収入の減額に伴う利益喪失等を勘案し、中・長期的な観点でテナント賃貸運営を行ってまいりました。

その結果、売上高45億37百万円（前年同期比1.1%減）、営業利益20億35百万円（前年同期比4.0%減）となりました。

「不動産管理事業」

当第1四半期連結累計期間におきましては、当社の不動産管理事業における建物管理の受託件数が増加し、保守・メンテナンス分野のファシリティサポートを推進したことから、さらに売上が増加いたしました。一方、建物の保全に関する専門性を有する人材の採用・育成も継続して行ってまいりました。

その結果、売上高10億71百万円（前年同期比13.1%増）、営業利益1億34百万円（前年同期比17.5%増）となりました。

「その他事業」

当第1四半期連結累計期間におきましては、テナント企業様に対する最適な省エネプランの提案等、電力を中心としたコスト削減やエネルギーの効率的な活用による建物管理のコンサルティング事業を推進してまいりました。

その結果、売上高52百万円（前年同期比20.0%減）、営業利益47百万円（前年同期比6.8%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は1,690億14百万円（前連結会計年度末比8億88百万円の減少）となりました。主な要因は、建物及び構築物（純額）の減少9億12百万円等であります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債は595億84百万円（前連結会計年度末比22億55百万円の減少）となりました。主な要因は、債権流動化に伴う支払債務の減少18億37百万円等であります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,094億29百万円（前連結会計年度末比13億67百万円の増加）となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による利益剰余金の増加13億67百万円であります。

以上により、自己資本比率は前連結会計年度末の63.6%から64.7%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、2020年5月8日の「2020年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2020年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 496 | 713 |
| 売掛金 | 371 | 391 |
| 前払費用 | 672 | 489 |
| 預け金 | 248 | 248 |
| 関係会社預け金 | 8,747 | 9,131 |
| 未収入金 | 67 | 2 |
| その他 | 759 | 776 |
| 流動資産合計 | 11,362 | 11,754 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 66,032 | 65,120 |
| 土地 | 85,887 | 85,929 |
| 建設仮勘定 | 20 | 20 |
| その他(純額) | 56 | 52 |
| 有形固定資産合計 | 151,997 | 151,124 |
| 無形固定資産 | | |
| 借地権 | 316 | 316 |
| のれん | 1,590 | 1,531 |
| その他 | 48 | 48 |
| 無形固定資産合計 | 1,956 | 1,896 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 1,449 | 1,449 |
| 長期貸付金 | 747 | 747 |
| 差入保証金 | 639 | 639 |
| 繰延税金資産 | 1,725 | 1,389 |
| その他 | 24 | 13 |
| 投資その他の資産合計 | 4,585 | 4,239 |
| 固定資産合計 | 158,539 | 157,260 |
| 資産合計 | 169,902 | 169,014 |

(単位:百万円)

| | 前連結会計年度 (2020年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 2,250 | 2,250 |
| 1年内償還予定の社債 | 1,916 | 1,916 |
| 債権流動化に伴う支払債務 | 5,908 | 4,512 |
| 未払金 | 1,143 | 1,167 |
| 未払法人税等 | 1,062 | 437 |
| 未払消費税等 | 834 | 258 |
| 前受収益 | 1,559 | 1,507 |
| その他 | 144 | 184 |
| 流動負債合計 | 14,817 | 12,232 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 6,442 | 6,442 |
| 債権流動化に伴う長期支払債務 | 632 | 191 |
| 長期借入金 | 9,975 | 9,975 |
| 長期預り金 | 27,916 | 28,682 |
| 資産除去債務 | 2,052 | 2,057 |
| その他 | 4 | 4 |
| 固定負債合計 | 47,022 | 47,352 |
| 負債合計 | 61,839 | 59,584 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 37,591 | 37,591 |
| 資本剰余金 | 35,784 | 35,784 |
| 利益剰余金 | 42,736 | 44,104 |
| 自己株式 | △8,050 | △8,050 |
| 株主資本合計 | 108,062 | 109,429 |
| 純資産合計 | 108,062 | 109,429 |
| 負債純資産合計 | 169,902 | 169,014 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 5,599 | 5,661 |
| 売上原価 | 3,239 | 3,361 |
| 売上総利益 | 2,360 | 2,300 |
| 販売費及び一般管理費 | 263 | 272 |
| 営業利益 | 2,096 | 2,028 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息及び配当金 | 24 | 16 |
| その他 | 9 | 10 |
| 営業外収益合計 | 34 | 26 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 18 | 16 |
| 債権流動化費用 | 57 | 30 |
| その他 | 17 | 7 |
| 営業外費用合計 | 93 | 54 |
| 経常利益 | 2,037 | 2,000 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 1,283 | — |
| その他 | 180 | — |
| 特別利益合計 | 1,463 | — |
| 特別損失 | | |
| 災害による損失 | 1 | — |
| 賃貸借契約解約損 | 4 | — |
| 特別損失合計 | 5 | — |
| 税金等調整前四半期純利益 | 3,495 | 2,000 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 539 | 296 |
| 法人税等調整額 | 339 | 335 |
| 法人税等合計 | 879 | 632 |
| 四半期純利益 | 2,616 | 1,367 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 2,616 | 1,367 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 2,616 | 1,367 |
| 四半期包括利益 | 2,616 | 1,367 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 2,616 | 1,367 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | テナント賃貸 事業 | 不動産管理 事業 | その他事業 | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-------------------|--------------|-------------|-------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 4,587 | 947 | 65 | — | 5,599 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — | — | — |
| 計 | 4,587 | 947 | 65 | — | 5,599 |
| セグメント利益 | 2,119 | 114 | 44 | △180 | 2,096 |

(注) 1. セグメント利益の調整額には、各報告セグメントに配分していない全社費用180百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない部門にかかる費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自2020年4月1日至2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | テナント賃貸 事業 | 不動産管理 事業 | その他事業 | 調整額 (注)1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2 |
|-------------------|--------------|-------------|-------|-------------|-------------------------------|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 4,537 | 1,071 | 52 | — | 5,661 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | — | — | — | — | — |
| 計 | 4,537 | 1,071 | 52 | — | 5,661 |
| セグメント利益 | 2,035 | 134 | 47 | △188 | 2,028 |

(注) 1. セグメント利益の調整額には、各報告セグメントに配分していない全社費用188百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない部門にかかる費用であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。