



2021年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年7月10日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
 コード番号 8918 URL http://www.land.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
 四半期報告書提出予定日 2020年7月10日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年2月期第1四半期の連結業績（2020年3月1日～2020年5月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|-----|-------|------|---|------|---|----------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年2月期第1四半期 | 141 | △31.0 | △108 | — | △93 | — | △93 | — |
| 2020年2月期第1四半期 | 205 | △84.4 | △146 | — | △136 | — | △136 | — |

(注) 包括利益 2021年2月期第1四半期 △93百万円 (—%) 2020年2月期第1四半期 △136百万円 (—%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2021年2月期第1四半期 | △0.06 | — |
| 2020年2月期第1四半期 | △0.09 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|-------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2021年2月期第1四半期 | 8,802 | 7,295 | 82.9 |
| 2020年2月期 | 8,912 | 7,389 | 82.9 |

(参考) 自己資本 2021年2月期第1四半期 7,294百万円 2020年2月期 7,387百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年2月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 2021年2月期 | — | — | — | — | — |
| 2021年2月期（予想） | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2021年2月期の連結業績予想（2020年3月1日～2021年2月28日）

2021年2月期の当社グループの業績見通しにつきましては、現段階において不確定要素が多いため未定とさせて頂き、影響が判明次第、速やかに公表いたします。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2021年2月期1Q | 1,440,974,000株 | 2020年2月期 | 1,440,974,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2021年2月期1Q | 247,997株 | 2020年2月期 | 247,997株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2021年2月期1Q | 1,440,726,003株 | 2020年2月期1Q | 1,440,726,003株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

また、新型コロナウイルス感染症が当社グループの事業活動及び経営成績に与える影響が不透明であり、業績予想の適正かつ合理的な算定が困難であることから、連結業績予想を開示しておりません。今後適正かつ合理的な算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 4 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う緊急事態宣言発令を機に、休業要請、外出自粛が本格化したことにより、国内の経済活動に急激な縮小が見られました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、事業用地取得競争の激化や建築価格の上昇など、懸念材料も多く、厳しい経営環境が続いていたものの、当社グループが手掛けている太陽光発電所の流動化プロジェクト等の再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、低金利や政府による経済政策を背景に、良好な資金調達環境を活用したエネルギーファンド等の組成が活発であり、大きなビジネスチャンスとなっております。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の発生・拡大による経済への影響が懸念され、先行きが不透明な状況となっております。

このような環境下において、当社グループは「豊かで快適な暮らしの創造」を企業理念とし、経営基盤の強化を図るとともに、更なる企業価値の向上を目指し、最大限の努力を継続してまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は141百万円(前年同期比31.0%減)、営業損失は108百万円(前年同期は、146百万円の営業損失)、経常損失は93百万円(前年同期は、136百万円の経常損失)、親会社株主に帰属する四半期純損失は93百万円(前年同期は、136百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失)となりました。

各セグメントの経営成績は次のとおりであります。

(不動産投資事業)

不動産投資事業につきましては、共同事業案件に係る収入を計上した結果、売上高は24百万円(前年同期は売上計上なし)、営業利益は17百万円(前年同期は、7百万円の営業損失)となりました。

(再生可能エネルギー関連投資事業)

再生可能エネルギー関連投資事業につきましては、当第1四半期連結累計期間における事業案件の引渡し等を行わなかった結果、営業損失は34百万円(前年同期は、31百万円の営業損失)となりました。

当社グループの、通常の営業形態として引渡し時に売上が計上されることから、当第1四半期連結累計期間における再生可能エネルギー関連投資事業におきましては、引渡し案件が無かったため、売上高は計上しておりません。

(リノベーション事業)

リノベーション事業におきましては、中古住宅等の引渡しを行った結果、売上高は117百万円(前年同期比42.7%減)、営業利益は0百万円(前年同期比95.9%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ110百万円減少し、8,802百万円となりました。

これは、主にリノベーション事業において物件の販売が進捗したことによる販売用不動産の減少によるものであります。

また、当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ16百万円減少し、1,506百万円となりました。

これは、主にリノベーション事業における中古住宅販売の進捗による借入債務の減少によるものであります。

それらに加え、親会社株主に帰属する四半期純損失93百万円を計上した結果、当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ93百万円減少し、7,295百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

わが国におきましては、政府による緊急事態宣言が解除されたものの、今後も世界的に広がる新型コロナウイルスの感染拡大への対応に追われることが予想され、経済・景気の減速懸念が強まるなど、国内外の経営環境は厳しさを増していくことが予想されます。

当社グループの事業の柱であります「不動産投資事業」及び「再生可能エネルギー関連投資事業」におきましては、現時点では、売却先候補等である国内外の投資ファンドや企業等の投資意欲は底堅いものの、今回の新型コロナウイルスの世界的な感染拡大により、当該売却先候補等の投資動向に影響を及ぼし、売却等に向けた協議や手続き等が長期化する可能性があります。

このような先行き不透明な状況を踏まえ、2021年2月期の連結業績予想につきましては、適正かつ合理的な業績予想の判断が困難なことから、引き続き「未定」とさせて頂き、今後、合理的に予想可能となった時点で公表させて頂きます。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2020年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間 (2020年5月31日) |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 754,359 | 575,098 |
| 販売用不動産 | 295,112 | 245,069 |
| 仕掛販売用不動産 | 223,519 | 328,171 |
| 共同事業出資金 | 6,422,000 | 6,502,000 |
| 短期貸付金 | 685,905 | 1,005,761 |
| その他 | 492,949 | 107,096 |
| 貸倒引当金 | △7,092 | △7,143 |
| 流動資産合計 | 8,866,754 | 8,756,053 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 7,011 | 7,011 |
| 減価償却累計額 | △4,484 | △4,594 |
| 建物及び構築物(純額) | 2,526 | 2,416 |
| その他 | 22,565 | 23,686 |
| 減価償却累計額 | △20,259 | △20,603 |
| その他(純額) | 2,306 | 3,082 |
| 有形固定資産合計 | 4,833 | 5,498 |
| 無形固定資産 | | |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 13,448 | 13,448 |
| 長期貸付金 | 152,746 | 152,746 |
| その他 | 54,440 | 54,440 |
| 貸倒引当金 | △185,294 | △185,294 |
| 投資その他の資産合計 | 35,341 | 35,341 |
| 固定資産合計 | 45,828 | 46,198 |
| 資産合計 | 8,912,583 | 8,802,251 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2020年2月29日) | 当第1四半期連結会計期間 (2020年5月31日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 160,100 | 122,600 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 274,551 | 274,551 |
| 未払費用 | 264,646 | 266,932 |
| 前受金 | 561,000 | 565,000 |
| 未払法人税等 | 183,405 | 183,168 |
| 引当金 | 8,293 | 16,628 |
| その他 | 50,204 | 56,563 |
| 流動負債合計 | 1,502,201 | 1,485,443 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 21,000 | 21,000 |
| 固定負債合計 | 21,000 | 21,000 |
| 負債合計 | 1,523,201 | 1,506,443 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 50,000 | 50,000 |
| 資本剰余金 | 2,797,818 | 2,797,818 |
| 利益剰余金 | 4,980,057 | 4,886,483 |
| 自己株式 | △440,204 | △440,204 |
| 株主資本合計 | 7,387,671 | 7,294,097 |
| 新株予約権 | 1,710 | 1,710 |
| 純資産合計 | 7,389,381 | 7,295,807 |
| 負債純資産合計 | 8,912,583 | 8,802,251 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年5月31日) |
|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 売上高 | 205,745 | 141,993 |
| 売上原価 | 177,242 | 103,243 |
| 売上総利益 | 28,502 | 38,749 |
| 販売費及び一般管理費 | 174,747 | 147,471 |
| 営業損失(△) | △146,244 | △108,722 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 807 | 5,302 |
| 受取手数料 | 12,200 | 11,699 |
| その他 | 1,317 | 1,475 |
| 営業外収益合計 | 14,324 | 18,477 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 3,879 | 3,089 |
| その他 | 356 | 136 |
| 営業外費用合計 | 4,236 | 3,226 |
| 経常損失(△) | △136,156 | △93,470 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △136,156 | △93,470 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 366 | 103 |
| 法人税等合計 | 366 | 103 |
| 四半期純損失(△) | △136,523 | △93,573 |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △136,523 | △93,573 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2020年3月1日 至 2020年5月31日) |
|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 四半期純損失(△) | △136,523 | △93,573 |
| 四半期包括利益 | △136,523 | △93,573 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △136,523 | △93,573 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。