



2020年6月19日

各 位

会 社 名 株式会社フォーシーズホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 天童 淑巳  
(コード番号 3726 東証第二部)  
問合せ先 執行役員管理副本部長 上 畠 正 教  
(TEL. 092-720-5460)

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社ウェルホールディングスの2020年3月期の決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等（その他の関係会社）の名称等

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| (1) 親会社等の名称  | 株式会社ウェルホールディングス              |
| (2) 本店所在地    | 福岡市中央区天神二丁目14番8号             |
| (3) 代表者      | 代表取締役社長 井 康彦                 |
| (4) 資本金      | 20百万円                        |
| (5) 主要な事業の内容 | 不動産業、投資業                     |
| (6) 当社との関係   |                              |
| 資本関係         | 親会社等（その他の関係会社）の議決権所有割合 18.1% |
| 人的関係         | 該当事項はありません。                  |
| 取引関係         | 該当事項はありません。                  |

## 貸借対照表

(2020年3月31日現在)

(単位：千円)

| 資 産 の 部             |                       | 負 債 の 部             |                       |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 科 目                 | 金 額                   | 科 目                 | 金 額                   |
| <b>【 流 動 資 産 】</b>  | <b>【 11,753,078 】</b> | <b>【 流 動 負 債 】</b>  | <b>【 2,908,891 】</b>  |
| 現金及び預金              | 753,812               | 短期借入金               | 2,662,300             |
| 売掛金                 | 2,390                 | 未払金                 | 54,487                |
| 貸倒引当金               | △33                   | 未払費用                | 19,617                |
| 売買目的有価証券            | 27,660                | 未払法人税等              | 544                   |
| 商 品                 | 317,846               | 未払消費税等              | 18,896                |
| 貯 蔵 品               | 3,722                 | 前 受 金               | 54,650                |
| 不動産事業支出金            | 6,957,261             | 預 り 金               | 8,896                 |
| 前 渡 金               | 113,500               | 仮 受 金               | 1,450                 |
| 立 替 金               | 229                   | 預 り 保 証 金           | 88,047                |
| 前 払 費 用             | 47,194                | <b>【 固 定 負 債 】</b>  | <b>【 14,718,391 】</b> |
| 未 収 収 益             | 361                   | 長期借入金               | 11,950,391            |
| 貸 付 金               | 2,121,933             | 社 債                 | 2,768,000             |
| 未 収 入 金             | 719,554               | 負 債 合 計             | 17,627,283            |
| 仮 払 金               | 25,619                | 純 資 産 の 部           |                       |
| 貸倒引当金               | △17,000               | <b>【 株 主 資 本 】</b>  | <b>【 △761,515 】</b>   |
| 未 収 税 金             | 679,026               | 資 本 金               | 20,000                |
| <b>【 固 定 資 産 】</b>  | <b>【 5,112,689 】</b>  | ( 資 本 剰 余 金 )       | ( 1,437,256 )         |
| ( 有 形 固 定 資 産 )     | ( 4,091,953 )         | 資 本 準 備 金           | 10,000                |
| 建 物                 | 2,681,519             | そ の 他 資 本 剰 余 金     | 1,427,256             |
| 建 物 附 属 設 備         | 75,291                | ( 利 益 剰 余 金 )       | ( △2,218,771 )        |
| 構 築 物               | 2,450                 | ( そ の 他 利 益 剰 余 金 ) | △2,218,771            |
| 機 械 装 置             | 2,973,413             | 繰 越 利 益 剰 余 金       | △2,218,771            |
| 車 両 運 搬 具           | 84,276                |                     |                       |
| 工 具 器 具 備 品         | 188,000               |                     |                       |
| 減 価 償 却 累 計 額       | △7,024,250            |                     |                       |
| 土 地                 | 909,682               |                     |                       |
| 書 画 骨 董             | 14,351                |                     |                       |
| 航 空 機               | 4,187,220             |                     |                       |
| ( 投 資 そ の 他 の 資 産 ) | ( 1,020,735 )         |                     |                       |
| 関 係 会 社 株 式         | 158,167               |                     |                       |
| 投 資 有 価 証 券         | 624,971               |                     |                       |
| 出 資 金               | 9,251                 |                     |                       |
| 敷 金                 | 38,278                |                     |                       |
| 差 入 保 証 金           | 82,465                |                     |                       |
| 長 期 前 払 費 用         | 24,891                |                     |                       |
| 貸 倒 引 当 金           | △5,000                |                     |                       |
| ゴ ル フ 会 員 権         | 60,391                |                     |                       |
| 保 険 積 立 金           | 27,319                |                     |                       |
|                     |                       | 純 資 産 合 計           | △761,515              |
| 資 産 合 計             | 16,865,767            | 負 債 ・ 純 資 産 合 計     | 16,865,767            |

# 損 益 計 算 書

自 2019年4月1日

至 2020年3月31日

(単位：千円)

| 科 目                   | 金 額       |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| <b>【売 上 高】</b>        |           |           |
| 不 動 産 販 売 高           | 5,151,741 |           |
| 賃 貸 収 入               | 661,337   |           |
| キ ャ ビ ン 収 入           | 114,848   |           |
| 投 資 事 業 分 配 金         | 1,720,121 |           |
| カ フ ー リ ゴ ー ト 収 入     | 10,558    |           |
| 太 陽 光 発 電 売 上         | 321,780   |           |
| 飲 食 事 業 部 収 入         | 62,800    |           |
| 通 販 事 業 収 入           | 11,315    |           |
| キ ャ ー ビ ク ル 収 入       | 230,408   |           |
| ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 収 入 | 74,150    |           |
| 航 空 機 リ ー ス 料         | 473,696   | 8,832,759 |
| <b>【売 上 原 価】</b>      |           |           |
| 不 動 産 販 売 原 価         | 5,630,213 |           |
| 賃 貸 原 価               | 101,779   |           |
| キ ャ ビ ン 原 価           | 141,712   |           |
| カ フ ー リ ゴ ー ト 原 価     | 928       |           |
| 太 陽 光 発 電 原 価         | 36,982    |           |
| 飲 食 事 業 部 原 価         | 40,825    |           |
| 通 販 事 業 原 価           | 11,302    |           |
| キ ャ ー ビ ク ル 原 価       | 198,311   |           |
| ナ イ ン ス テ イ ツ 博 多 原 価 | 51,758    |           |
| 航 空 機 リ ー ス 原 価       | 11,247    | 6,225,061 |
| 売 上 総 利 益             |           | 2,607,698 |
| <b>【販売費及び一般管理費】</b>   |           | 4,587,389 |
| 営 業 損 失               |           | 1,979,691 |
| <b>【営 業 外 収 益】</b>    |           |           |
| 受 取 利 息               | 78,317    |           |
| 受 取 配 当 金             | 3,169     |           |
| 有 価 証 券 売 却 益         | 5,458     |           |
| 雑 収 入                 | 8,737     |           |
| 為 替 差 益               | 8,345     | 104,028   |
| <b>【営 業 外 費 用】</b>    |           |           |
| 支 払 利 息               | 187,865   |           |
| 雑 損 失                 | 16,200    |           |
| 社 債 利 息               | 56,262    |           |
| 為 替 差 損               | 41,236    |           |
| 有 価 証 券 評 価 損         | 15,180    | 316,745   |
| 経 常 損 失               |           | 2,192,408 |

|               |        |           |
|---------------|--------|-----------|
| <b>【特別利益】</b> |        |           |
| 前期損益修正益       | 10,383 |           |
| 固定資産売却益       | 63,005 |           |
| 貸倒引当金戻入益      | 410    | 73,799    |
| <b>【特別損失】</b> |        |           |
| 前期損益修正損       | 1,050  |           |
| 固定資産売却損       | 2,127  |           |
| 固定資産除却損       | 9,745  |           |
| 固定資産売却手数料     | 11,080 | 24,003    |
| 税引前当期純損失      |        | 2,142,612 |
| 法人税、住民税及び事業税  |        | 544       |
| 当期純損失         |        | 2,143,156 |

(記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。)

### 3. 株式の所有者別状況

普通株式（2020年3月31日現在）

| 区分              | 株式の状況          |      |              |        |       |    |       |     | 端株の<br>状況(株) |
|-----------------|----------------|------|--------------|--------|-------|----|-------|-----|--------------|
|                 | 政府及び地方<br>公共団体 | 金融機関 | 金融商品<br>取引業者 | その他の法人 | 外国法人等 |    | 個人その他 | 計   |              |
|                 |                |      |              |        | 個人以外  | 個人 |       |     |              |
| 株主数（人）          | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 1     | 1   | —            |
| 所有株式数（株）        | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 10    | 10  | —            |
| 所有株式数の<br>割合（％） | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 100   | 100 | —            |

種類株式（2020年3月31日現在）

| 区分              | 株式の状況          |      |              |        |       |    |       |       | 端株の<br>状況(株) |
|-----------------|----------------|------|--------------|--------|-------|----|-------|-------|--------------|
|                 | 政府及び地方<br>公共団体 | 金融機関 | 金融商品<br>取引業者 | その他の法人 | 外国法人等 |    | 個人その他 | 計     |              |
|                 |                |      |              |        | 個人以外  | 個人 |       |       |              |
| 株主数（人）          | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 2     | 2     | —            |
| 所有株式数（株）        | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 1,104 | 1,104 | —            |
| 所有株式数の<br>割合（％） | —              | —    | —            | —      | —     | —  | 100   | 100   | —            |

### 4. 大株主の状況

普通株式（2020年3月31日現在）

| 氏名又は名称 | 住所     | 所有株式数（株） | 発行済株式総数に対する<br>所有株式数の割合（％） |
|--------|--------|----------|----------------------------|
| 井 康彦   | 福岡市中央区 | 10       | 100.0                      |
| 計      |        | 10       | 100.0                      |

種類株式（2020年3月31日現在）

| 氏名又は名称 | 住所     | 所有株式数（株） | 発行済株式総数に対する<br>所有株式数の割合（％） |
|--------|--------|----------|----------------------------|
| 大塚 麻花  | 福岡市博多区 | 552      | 50.0                       |
| 井 直也   | 福岡市中央区 | 552      | 50.0                       |
| 計      |        | 1,104    | 100.0                      |

5. 役員 の 状 況

(2020年3月31日現在)

| 役 名     | 氏 名   | 生年月日       | 略 歴  | 所有<br>株式数<br>(株) |
|---------|-------|------------|--|------------------|
| 代表取締役社長 | 井 康彦  | 昭和33年5月26日 | 昭和53年10月 (株)学生援護会入社<br>平成2年1月 (有)エバーライフ (現(株)エバーライフ) 設立<br>代表取締役<br>平成15年8月 (株)ウェルホールディングス代表取締役 (現任)<br>平成26年2月 クレイトン・ダイナミクス(株)取締役<br>平成26年12月 当社取締役<br>平成30年12月 (株)フェヴリナ取締役<br>(株)サイエンスボーテ取締役 | 10               |
| 取締役     | 井 直美  | 昭和33年4月12日 | 平成15年8月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)   | —                |
| 取締役     | 井 敏郎  | 昭和27年3月16日 | 昭和56年3月 「吉野屋」菓子製造販売業に就き現在に至る<br>平成19年3月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)   | —                |
| 取締役     | 大塚 正博 | 昭和53年4月25日 | 平成20年7月 (株)コーセーアールイー入社<br>平成22年9月 ライン不動産(有) (現ライン不動産(株)) 入社<br>平成31年4月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)  | —                |
| 取締役     | 井 直也  | 昭和62年2月19日 | 平成30年10月 (株)ウェルホールディングス入社<br>平成31年4月 (株)ウェルホールディングス取締役 (現任)  | 552              |
| 監査役     | 大塚 麻花 | 昭和60年1月8日  | 平成22年8月 (株)ウェルホールディングス監査役 (現任)   | 552              |

以 上