



各 位

2020年6月2日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 仲  
(コード番号：3486 東証第一部)  
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥  
(TEL.03-6821-5766)

## 不動産ファンド事業及びアセットマネジメント事業への参入に関するお知らせ —スターアジアグループと不動産流動化事業に関する合意書を締結—

当社は、日本の不動産関連資産を主な投資対象とする独立系投資運用グループであるスターアジアグループ（日本における拠点：港区、以下「スターアジア」）と不動産ファンド事業及びアセットマネジメント事業に参入することを決定し、不動産流動化事業に関する合意書を本日締結しましたので下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. ファンド概要

名称： SA アルテシモレジデンシャル I 投資事業有限責任組合（仮称）

形態： 私募ファンド

時期： 2020年9月

アセットマネージャー： スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社（※）

（※）当初、ファンドのアセットマネジメント業務は、スターアジアグループに属するスターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社（本社：港区、代表取締役：渡邊 慶治）が受託し、その後スターアジアグループと GLM の合弁会社として新たに設立する合弁アセットマネジメント会社（後述参照）がその地位を引き継ぐ予定です。

#### 2. 合弁アセットマネジメント会社概要

名称： SAGL アドバイザーズ株式会社（仮称）

設立予定： 2020年9月予定

資本金： 未定

事業開始時期： 登録完了次第業務開始

#### 3. 業績への影響

本事業協定締結に伴う今期の業績への影響は、軽微であります。

#### 4. 今後の展開

- ① 今回のファンド設立を機に、当社の出口戦略の多様化と安定収益基盤の多角化を図ります。優良な住宅ストックを供給することで当社の企業理念である「不動産を通じて豊かな社会を実現する」ことを目指します。
- ② 2020年12月期を初年度とした当社の中期経営計画において、2023年～2025年に計画していたファンド組成を前倒しで実現します。2022年末までに運用資産総額 600 億円を目指し、当社グループのコアビジネスの一つに育成してまいります。

以上