



2020年5月7日  
株式会社KHC

## 2020年3月期 決算補足説明資料

### 1. 連結経営成績

#### (1) 連結業績

(単位：百万円)

	2019年3月期			2020年3月期		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	13,364	100.0%	△1.1%	11,805	100.0%	△11.7%
売上総利益	2,546	19.1%	△6.1%	2,289	19.4%	△10.1%
販管費及び一般管理費	1,734	13.0%	△5.8%	1,618	13.7%	△6.7%
営業利益	812	6.1%	△6.7%	670	5.7%	△17.5%
営業外収益	28	0.2%	72.7%	19	0.2%	△33.2%
営業外費用	103	0.8%	19.8%	65	0.6%	△36.5%
経常利益	737	5.5%	△7.9%	623	5.3%	△15.4%
当期純利益	484	3.6%	△3.8%	418	3.5%	△13.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	484	3.6%	△3.8%	418	3.5%	△13.7%

#### (2) 種類別

(単位：百万円)

	2019年3月期			2020年3月期		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	13,364	100.0%	△1.1%	11,805	100.0%	△11.7%
住宅請負	7,906	59.2%	2.0%	7,124	60.4%	△9.9%
分譲用土地	4,474	33.5%	△7.1%	3,792	32.1%	△15.3%
分譲用建物	854	6.4%	9.0%	746	6.3%	△12.6%
その他	128	1.0%	△19.3%	142	1.2%	10.4%
売上総利益	2,546	19.1%	△6.1%	2,289	19.4%	△10.1%
住宅請負	2,004	25.4%	△1.9%	1,763	24.8%	△12.0%
分譲用土地	261	5.8%	△31.7%	262	6.9%	0.3%
分譲用建物	154	18.0%	20.6%	126	17.0%	△17.6%
その他	126	98.4%	△19.4%	136	95.7%	7.4%

住 宅 請 負：注文住宅、リフォーム、中大規模木造建築  
 分 譲 用 土 地：住宅請負に係る土地、建売住宅の土地  
 分 譲 用 建 物：建売住宅の建物  
 そ の 他：仲介手数料、賃貸料

## (3) 完成引渡し棟数

(単位：棟、区画)

	2019年3月期		2020年3月期	
	実績	対前期増減率	実績	対前期増減率
住宅請負	358	△0.3%	324	△9.5%
分譲用土地	301	△4.7%	250	△16.9%
分譲用建物	47	14.6%	42	△10.6%

## 2. 連結財政状況

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2019年3月期			2020年3月期		
	実績	構成比	対前期増減率	実績	構成比	対前期増減率
流動資産	11,426	82.9%	△1.8%	12,145	84.0%	6.3%
うち販売用不動産	4,387	31.8%	△20.8%	5,570	38.5%	27.0%
うち仕掛販売用不動産	1,917	13.9%	242.1%	2,469	17.1%	28.7%
固定資産	2,348	17.1%	△3.5%	2,316	16.0%	△1.4%
資産合計	13,775	100.0%	△2.1%	14,462	100.0%	5.0%
流動負債	4,507	32.7%	△6.0%	4,881	33.8%	8.3%
固定負債	3,956	28.7%	△11.0%	4,072	28.2%	2.9%
負債合計	8,464	61.4%	△8.4%	8,953	61.9%	5.8%
純資産合計	5,310	38.6%	10.1%	5,508	38.1%	3.7%
負債純資産合計	13,775	100.0%	△2.1%	14,462	100.0%	5.0%

## (2) 有利子負債

(単位：百万円)

	2019年3月期		2020年3月期	
	実績	対前期増減率	実績	対前期増減率
借入金	6,104	△2.5%	7,251	18.8%
社債	712	△43.5%	370	△48.0%
有利子負債合計	6,816	△9.4%	7,621	11.8%

## (3) 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2019年3月期	2020年3月期
営業活動による キャッシュフロー	283	△1,704
投資活動による キャッシュフロー	△22	△35
財務活動による キャッシュフロー	△698	570
現金及び現金同等物の 期末残高	4,044	2,874