



2020年4月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（一棟ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線・東武スカイツリーライン「浅草」駅から徒歩圏に位置します。

浅草駅は、日本橋、新橋、品川などの都心の名だたる主要ビジネスエリアや、上野、銀座、表参道、渋谷などの観光・商業集積エリアへマルチアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

また、本物件の位置する浅草エリアは、住宅地および事務所が多数点在しており、物流拠点としてのニーズも高く、都内のみならず、京葉、常磐方面へのアクセスも良好な地域です。

本物件は、事務所、倉庫利用のほか、多様な目的での利用が可能な物件です。

本物件取得後は、テナントからの継続的な賃料収入を見込み、将来想定されるテナント退去の際においては、内外装や設備リニューアル等の機能改善や、リースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	台東区浅草六丁目収益ビル
所在地	台東区浅草六丁目
交通	東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩10分 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩12分 都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩12分
延床面積	2,836.25 m <sup>2</sup> (約857.96坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上9階建
用途	事務所・倉庫（賃貸中）
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2020年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上