



2020年3月12日

各位

会社名 東海ソフト株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 秀和
(コード番号：4430 東証・名証第一部)
問合せ先 執行役員 経営企画室室長 市野 雄志
(TEL. 052-563-3572)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年3月12日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2019年9月30日付「固定資産取得(本社及びソフトウェア開発センター(仮称)建設用地)に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、本社と名駅オフィスを集約し移転する予定であります。

これに伴い、新社屋竣工に合わせて、現在保有の本社建物及び土地を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
名古屋市西区新道二丁目 1503 番地、他 土地 537.80 m ² 建物 2,666.43 m ² (延床面積)	約 1 億円	自社保有不動産 (本社使用)

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。
譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の要請により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 特別利益の内容

当該固定資産の譲渡に伴い、2021年5月期において固定資産売却益1億円(概算)を特別利益として計上する予定であります。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日 2020年3月12日
売買契約締結日 2020年3月13日(予定)
物件引渡期日 2021年4月30日(予定)

以上