



2020年2月28日

各 位

会社名 株式会社 島根銀行
代表者名 取締役頭取 鈴木 良夫
(コード番号 7150 東証第一部)
問合せ先 人事財務グループ部長 片寄 直樹
(TEL 0852 - 24 - 1234)

SBIグループとの業務提携に関する連携の具体化及び業務提携に関するお知らせ

2019年9月6日公表の「資本業務提携契約の締結、第三者割当による普通株式及び優先株式の発行、主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」にてお知らせしておりましたとおり、SBIグループの取り扱う幅広い金融商品・サービスの当行顧客への提供などの具体化に向けて SBI ホールディングス株式会社と連携協議会を設置し連携の具体化を進めており、本日付けで以下のとおり業務提携契約の締結を行いましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携契約の締結を行った理由

別添1～2の資料に記載のとおり、SBI エステートサービス株式会社及び株式会社レーサムと業務提携契約の締結を行っております。

2. 業務提携契約の内容等

別添1～2の資料に記載のとおりです。

3. 今後の見通し

本件に関し、現時点で当行の業績に与える影響は軽微であると考えていますが、今後の状況及び業績に与える影響について開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

NEWS RELEASE



(総合企画グループ)

〒690-0003 松江市朝日町 484 番地 19

TEL (0852) 24-1234 代表

2020年2月28日

SBI エステートサービスの不動産買取&賃貸サービスへの顧客紹介業務の開始について ～金融機関としては初めてとなる業務提携契約を締結～

当行（頭取 鈴木 良夫）は、本日付で、SBI エステートサービス株式会社（所在地：東京都新宿区、代表取締役：高橋 和彦、以下「SBI エステートサービス」という）と業務提携契約を締結し、SBI エステートサービスが提供する不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」をお客様へご紹介する業務を開始することとしましたので、お知らせ致します。



人生100年時代と言われる中、高齢化が進む山陰両県においては、老後の蓄えに不安を持っているお客様が増えているため、こうしたお客様の支援の一環として、今回の業務提携に至りました。

不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」は、お客様が所有されているご自宅をSBI エステートサービスが買取り、お客様は買取代金を一括してお受取りになった上で、賃借人として引き続きご自宅に住み続けられるサービスとなっております。

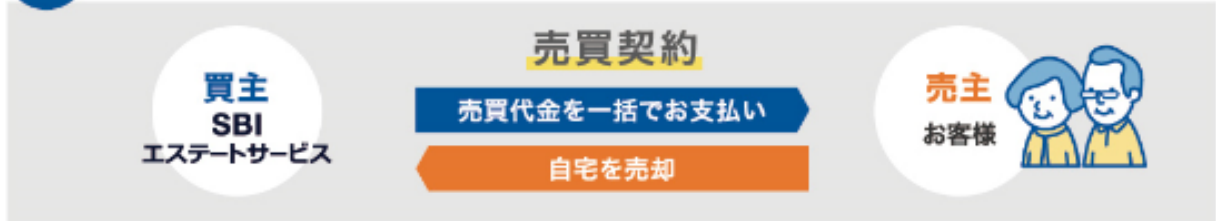
本業務提携により、2019年9月6日に発表したSBIグループとの資本業務提携における個人のお客様向けの取組みとして、SBIグループの幅広い金融商品・サービスをフェイス・トゥ・フェイスで提供し、お客様が抱える課題解消に向け対応してまいります。

(参考)【ずっと住まいる商品概要】

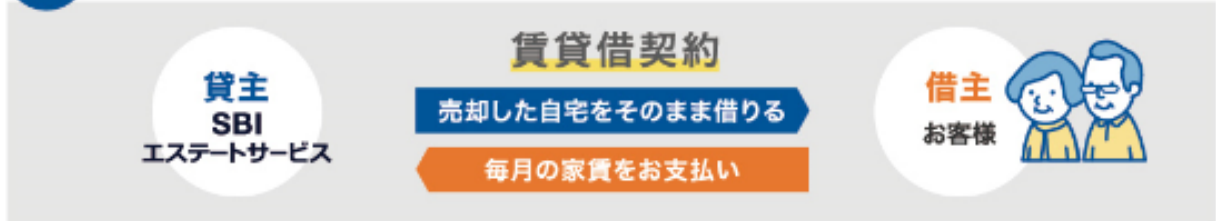
不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」は、お客様が所有されているご自宅を SBI エステートサービスが買取り、お客様が賃貸として引き続き住み続けられるサービスとなっております。

—— 不動産買取&賃貸サービス「ずっと住まいる」とは？ ——


1 ご自宅を売却し、現金化




2 売却した自宅にそのまま住み続ける




3 将来3つの選択肢の中からお客様が選択

買取 

お客様が優先的に買い取ることができる制度を用意しております。この制度を活用して、ご自宅を再度取得することが可能です。再度取得した後は、ご所有しながら居住するかたちになりますので、家賃等のご負担はなくなります。

更新 (再契約) 

引き続き、賃貸で住み続けたい場合には、賃貸借契約の更新(再契約)をしていただくことで、お住まいいただけます。更新料(再契約手数料)は無料ですので、一般の賃貸住宅のような負担もありません。
※建物が老朽化等で、賃貸住宅に適さない状態となった場合には、更新(再契約)することができない場合があります。

お引越し 

お取引の後、お客様の状況に変化があり、退去をすることになってしまった場合には、退去の1ヶ月前までに当社に通知していただければ、いつでも退去をすることが可能です。
※一定の条件を満たした場合には、お引越し費用相当額をお支払いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ先
 島根銀行 SBI 未来共創プロジェクト推進室
 担当：森脇誠、高瀬博隆 Tel (0852) 24-1239

NEWS RELEASE



島根銀行

(総合企画グループ)

〒690-0003 松江市朝日町 484 番地 19

2020年2月28日

TEL (0852) 24-1234 代表

レーサムの富裕層向け不動産資産運用サービスの紹介業務の開始について

当行(頭取:鈴木 良夫)は、山陰両県の富裕層の資産運用支援の一環として、本日付にて、株式会社レーサム(代表取締役社長:小町 剛、所在地:東京都千代田区霞が関、以下「レーサム」と業務提携契約を締結し、レーサムが提供する富裕層向け不動産資産運用サービスをお客様へご紹介する業務を開始することとしましたので、お知らせ致します。

レーサム(2001年東証上場)は、不動産の質的転換による富裕層向け資産運用サービスを提供し、ここ数年は地方在住顧客の都心部への不動産投資でも実績を積み上げております。都心部では旧建物に大胆な用途変更を伴う大規模改修や耐震補強を施すことで時代に適合するテナント誘致を行いつつ、地方においてはインバウンド旅行者の生活文化体験を提供するコミュニティホテルを全国6拠点で展開し、さらには高度医療手術専門クリニックを擁する商品開発を進めるなど、将来を見据えた社会への対応に積極的に取り組んでおります。

このように富裕層のお客様の目的に応じて収益不動産による資産運用商品を柔軟に提供するレーサムと業務提携することにより、山陰両県において、東京都心部をはじめとする県外における魅力的な不動産への投資機会の紹介など、資産運用支援の多様化が図れるものと考えております。

本業務提携は、2019年9月6日に発表しましたSBIグループとの資本業務提携における個人および法人のお客様向けの取組みの一環であり、SBIグループからの紹介企業のサービスをフェイス・トゥ・フェイスで提供し、お客様が抱える課題解消に向け対応してまいります。

【レーサムの会社概要】

会社名:	株式会社 レーサム	純資産:	433億22百万円(2019年3月31日現在)
代表者:	代表取締役社長 小町 剛	U R L:	https://www.raysum.co.jp
所在地:	東京都千代田区霞が関3-2-1 霞が関コモンゲート西館 36階	事業内容:	不動産業(資産運用事業、証券化事業)
設立:	1992年5月1日		

以上

本件に関するお問い合わせ先
 島根銀行 SBI 未来共創プロジェクト推進室
 担当: 森脇誠、高瀬博隆 TEL (0852) 24-1239