



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和2年2月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ

当社は本日、令和元年12月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。また、本日開催の取締役会において本販売用不動産取得のための借入の決議を行い、借入を実行いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入物件の概要

令和元年12月25日付「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産です。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都渋谷区	土地および建物	2,073.34	1,709.86

(2) 仕入先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

2. 借入について

- ① 借入日 令和2年2月28日
- ② 金額 15億円
- ③ 金利 年2.85%
- ④ 貸付人 ハナ信用組合
- ⑤ 担保状況 上記の販売用不動産に担保設定
- ⑥ 資金使途 上記の販売用不動産の仕入資金
- ⑦ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

3. 今後の見通し

上記物件の仕入価格および借入金額は当社の2019年7月期の連結純資産の額(38億2百万円)の30%相当額以上の金額であります。上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上