

2020年2月10日

各位

会社名 ケネディクス株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光
電話番号 (03)5157-6100

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社出資先を通じて、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、当社が匿名組合出資を一部拠出する合同会社(非連結 SPC)から、下記(1)及び(2)の信託受益権が譲渡されることとなったものです。当社は、本譲渡が当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡する資産の内容

	資産の内容	所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現況
(1)	リブマックス横浜駅西口	神奈川県横浜市	2,570	宿泊施設
(2)	リブマックス東京大塚駅前	東京都豊島区	2,390	宿泊施設

3. 譲渡の相手先

名称	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
----	-------------------------

4. 日程

契約締結日	2020年2月10日
譲渡実行日	2020年3月2日(予定)

5. 今後の見通し

本譲渡により、2019年2月8日付公表の2019年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上