



2020年1月30日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号  
平和不動産株式会社  
代表取締役社長 土本清幸  
(コード番号 8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌  
問合せ先 代表取締役常務執行役員 岩崎範郎  
TEL 03-3666-0182

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、2019年4月25日に公表いたしました2020年3月期通期の連結業績予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2020年3月期の連結業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	54,000	10,000	9,000	6,400	167.87
今回修正予想(B)	46,000	10,000	9,000	6,400	167.87
増減額(B-A)	△8,000	0	0	0	—
増減率(%)	△14.8	0.0	0.0	0.0	—
(ご参考)前期連結実績 (2019年3月期)	39,480	9,335	8,430	6,174	158.73

#### 2. 修正の理由

2020年3月期につきましては、不動産ソリューション事業において、保有するたな卸資産について改めて事業収益性を検証した結果、今期に売却を予定していた一部のたな卸資産の売却時期を来期以降としたことから、売上高は当初予想を下回る見通しとなりました。一方、賃貸事業における好調な賃料増額改定、物件取得に伴う収益の増加等に加え、不動産ソリューション事業におけるたな卸資産の売却益が想定よりも上振れたこと等により、営業利益、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益は当初予想を据え置いております。

※本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

以上