

2020年1月10日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)  
問合せ先 専務取締役 中西 稔  
電 話 03-6230-9308

## エスコジャパンリート投資法人への販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、エスコジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」という。）に、当社が保有する下記販売用不動産を譲渡することを決定し、売買契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡資産の内容

譲渡総額は下記のとおり、10,373百万円となり、譲渡益総額は、2,809百万円を予定しております。

なお、譲渡益の物件ごとの個別開示は差し控させていただきます。

所在地	種類	敷地面積（延床面積）	譲渡価格（百万円）
①奈良県大和高田市 (tonarie 大和高田) ※	商業施設（土地・建物）	17,740 m <sup>2</sup> (19,609 m <sup>2</sup> ) : 持分 50%	4,150
②大阪府堺市 (tonarie 榎・美木多) ※	商業施設（土地・建物）	10,435 m <sup>2</sup> (11,771 m <sup>2</sup> ) : 持分 50%	3,490
③大阪府堺市 (ライフ大仙店)	商業施設（土地）	9,264 m <sup>2</sup>	2,733
合計			10,373

※①奈良県大和高田市（tonarie 大和高田）及び②大阪府堺市（tonarie 榎・美木多）のそれぞれ上記記載の持分とは別の残りの50%は2019年11月29日公表のとおり中電不動産株式会社へ譲渡予定となります。

#### 2. 譲渡先の概要

商 号	エスコジャパンリート投資法人	
所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20階	
代 表 者	執行役員 大森 利 監督役員 山中 真人 監督役員 宇賀神 哲	
事 業 内 容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化	
上場会社と 本投資法人 の 関 係	資本関係	当社は、本投資法人の発行済み投資口数の4.76%を保有しております。
	人的関係	当社従業員1名が本投資法人の執行役員を務めております。
	取引関係	当社は、本投資法人との間でスポンサーサポート契約を締結し、資産の取得等のサポート等を行っております。
	関連当事者への 該当状況	該当なし

#### 3. 譲渡の日程

取締役会決議日	2020年1月10日
契約締結日	2020年1月10日
物件引渡日	2020年2月4日

#### 4. 業績に与える影響について

当該販売用不動産の譲渡による業績に与える影響については、2020年12月期（来期）に売上、利益計上予定であり、今年度の業績には影響ありません。また、先般公表した第3次中期経営計画における2020年度の計画に当該売上、利益を含み、現時点で2020年度の計画に変更はございません。

#### 【参考】

#### エスコンジャパンリート投資法人 ポートフォリオ一覧

(単位：百万円)

	物件名称	所在地	種類	取得価格
取得済資産	tonarie 南千里	大阪府吹田市	土地・建物	7,200
	あすみが丘ブランニューモール	千葉県千葉市	土地・建物	3,200
	西白井駅前プラザ	千葉県白井市	土地・建物	451
	tonarie 清和台	兵庫県川西市	土地・建物	3,290
	パレマルシェ西春	愛知県北名古屋	土地・建物	4,610
	ラ・ムー北津守店	大阪府大阪市	底地	1,270
	ケーズデンキ倉敷店	岡山県倉敷市	底地	2,121
	ケーズデンキおゆみ野店	千葉県千葉市	底地	2,710
	ニトリ土浦店	茨城県土浦市	底地	999
	ニトリ今市店	栃木県日光市	底地	363
	ケーズデンキ西神戸店	兵庫県神戸市	底地	2,133
	山陽マルナカ水谷店	兵庫県神戸市	底地	1,430
	TSUTAYA 堺南店	大阪府堺市	底地	946
	マックスバリュウ桔梗が丘東店	三重県名張市	底地	477
	福岡春日プロジェクト	福岡県春日市	底地	10,404
<b>現時点のポートフォリオ合計 (A)</b>				<b>41,607</b>
取得予定資産	tonarie 大和高田 (持分50%) (1.①)	奈良県大和高田市	土地・建物	4,150
	tonarie 梅・美木多 (持分50%) (1.②)	大阪府堺市	土地・建物	3,490
	ライフ大仙店 (1.③)	大阪府堺市	底地	2,733
<b>今回取得予定のポートフォリオ合計 (B)</b>				<b>10,373</b>
<b>ポートフォリオ合計 (A+B)</b>				<b>51,980</b>

底地	25,588	49.2%
土地・建物	26,391	50.8%
合計	51,980	100.0%

※エスコンジャパンリート投資法人においても本日別途本件取得及び新投資口発行及び投資口の売出しに関するプレスリリースを公表しております。

あわせてご参照ください。 <https://www.escon-reit.jp/>

以上