



2020年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年1月9日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東
 コード番号 8918 URL http://www.land.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778
 四半期報告書提出予定日 2020年1月10日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年2月期第3四半期の連結業績（2019年3月1日～2019年11月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|-------|-------|-------|------|-------|------|----------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2020年2月期第3四半期 | 2,369 | 8.2 | 1,493 | 52.1 | 1,500 | 69.0 | 1,397 | 112.0 |
| 2019年2月期第3四半期 | 2,189 | △27.8 | 982 | 38.9 | 887 | 24.5 | 659 | 4.8 |

(注) 包括利益 2020年2月期第3四半期 1,397百万円 (112.0%) 2019年2月期第3四半期 659百万円 (4.8%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2020年2月期第3四半期 | 0.97 | 0.61 |
| 2019年2月期第3四半期 | 0.60 | 0.19 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | |
|---------------|-------|--|-------|--|--------|--|
| | 百万円 | | 百万円 | | % | |
| 2020年2月期第3四半期 | 8,397 | | 7,467 | | 88.9 | |
| 2019年2月期 | 7,247 | | 6,070 | | 83.7 | |

(参考) 自己資本 2020年2月期第3四半期 7,466百万円 2019年2月期 6,068百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2019年2月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 2020年2月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 2020年2月期（予想） | — | — | — | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年2月期の連結業績予想（2019年3月1日～2020年2月29日）

2020年2月期の当社グループの業績見通しにつきましては、現段階において不確定要素が多いため未定とさせていただきます、影響が判明次第、速やかに公表いたします。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）－、除外 一社（社名）－

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|----------------|------------|----------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2020年2月期3Q | 1,440,974,000株 | 2019年2月期 | 1,440,974,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2020年2月期3Q | 247,997株 | 2019年2月期 | 247,997株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2020年2月期3Q | 1,440,726,003株 | 2019年2月期3Q | 1,105,016,912株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 2 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 2 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 4 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 4 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 5 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 6 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 6 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 6 |

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2019年2月28日) | 当第3四半期連結会計期間 (2019年11月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 789,069 | 1,960,554 |
| 販売用不動産 | 419,283 | 285,085 |
| 仕掛販売用不動産 | 92,688 | 112,814 |
| 共同事業出資金 | 4,458,031 | 4,784,454 |
| 共同事業立替金 | 1,276,212 | 276,410 |
| その他 | 112,811 | 876,890 |
| 貸倒引当金 | △666 | △5,730 |
| 流動資産合計 | 7,147,431 | 8,290,479 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物 | 7,011 | 7,011 |
| 減価償却累計額 | △3,997 | △4,362 |
| 建物及び構築物(純額) | 3,014 | 2,648 |
| その他 | 23,157 | 22,565 |
| 減価償却累計額 | △21,943 | △19,644 |
| その他(純額) | 1,214 | 2,921 |
| 有形固定資産合計 | 4,228 | 5,570 |
| 無形固定資産 | 466 | 5,958 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 13,470 | 13,448 |
| 長期貸付金 | 153,448 | 152,857 |
| その他 | 54,433 | 54,440 |
| 貸倒引当金 | △125,657 | △125,653 |
| 投資その他の資産合計 | 95,694 | 95,093 |
| 固定資産合計 | 100,388 | 106,622 |
| 資産合計 | 7,247,819 | 8,397,101 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 372,500 | 230,600 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 274,551 | 274,551 |
| 未払費用 | 255,232 | 269,307 |
| 未払法人税等 | 237,275 | 89,219 |
| 引当金 | 6,475 | 5,267 |
| その他 | 31,535 | 60,190 |
| 流動負債合計 | 1,177,570 | 929,136 |
| 負債合計 | 1,177,570 | 929,136 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (2019年2月28日) | 当第3四半期連結会計期間 (2019年11月30日) |
|---------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 8,616,192 | 50,000 |
| 資本剰余金 | 8,380,912 | 2,797,818 |
| 利益剰余金 | △10,488,361 | 5,058,640 |
| 自己株式 | △440,204 | △440,204 |
| 株主資本合計 | 6,068,539 | 7,466,254 |
| 新株予約権 | 1,710 | 1,710 |
| 純資産合計 | 6,070,249 | 7,467,964 |
| 負債純資産合計 | 7,247,819 | 8,397,101 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年11月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年11月30日) |
|------------------|--|--|
| 売上高 | 2,189,009 | 2,369,186 |
| 売上原価 | 706,815 | 445,377 |
| 売上総利益 | 1,482,194 | 1,923,809 |
| 販売費及び一般管理費 | 500,118 | 430,222 |
| 営業利益 | 982,075 | 1,493,587 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 6,449 | 5,014 |
| 受取手数料 | 11,827 | 12,200 |
| その他 | 5,468 | 3,089 |
| 営業外収益合計 | 23,745 | 20,304 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 25,940 | 10,687 |
| 株式交付費 | 88,192 | — |
| その他 | 4,181 | 3,010 |
| 営業外費用合計 | 118,314 | 13,698 |
| 経常利益 | 887,506 | 1,500,192 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 887,506 | 1,500,192 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 228,270 | 102,477 |
| 法人税等合計 | 228,270 | 102,477 |
| 四半期純利益 | 659,235 | 1,397,715 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 659,235 | 1,397,715 |

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年11月30日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年11月30日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純利益 | 659,235 | 1,397,715 |
| 四半期包括利益 | 659,235 | 1,397,715 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 659,235 | 1,397,715 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

2019年5月30日開催の定時株主総会の決議により、2019年7月25日付で会社法第447条第1項及び第448条第1項の規定に基づく資本金、資本準備金及び利益準備金の額の減少並びに会社法第452条の規定に基づく剰余金の処分を行い、欠損填補を行いました。

この結果、資本金が8,566,192千円、資本準備金が8,380,912千円、利益準備金が2,516千円、別途積立金が3,800,000千円減少し、その他資本剰余金が2,797,818千円、繰越利益剰余金が17,951,802千円増加しております。