



2020年1月6日

各 位

会 社 名 株式会社グッドライフカンパニー
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人
(コード番号：2970 東証JASDAQ)
問合せ先 取締役経営管理部長 森田 旭
(TEL. 092-471-4123)

子会社の異動（株式取得）及び新規事業（有料職業紹介事業）の開始に関するお知らせ

当社は、株式会社グローアップが事業の一部を分割し、新たに新設する不動産・建築業界に特化した有料職業紹介事業を行う株式会社プロキャリアエージェント（以下、「PCA」）の全株式を取得し、連結子会社とすることと致しましたのでお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断し、任意開示を行うものであります。

記

1. 株式取得及び新規事業開始の目的

当社グループは、不動産投資家に対し、主に投資用新築一棟賃貸マンションの用地仕入、企画、設計、施工（監理）、賃貸仲介、賃貸管理、売却までのワンストップサービスを提供する不動産投資マネジメント事業を行っております。

一方、株式会社グローアップは飲食業界及び不動産・建築業界における有料職業紹介事業並びに新卒支援事業を行っております。

この度、不動産・建築業界における有料職業紹介事業部門を会社分割し、新たに設立したPCAの株式を取得し、当社グループの連結子会社とすることとなりました。

昨今、転職市場の活性化、及び国内労働人口の減少に伴い企業における人材確保は大きな課題となっているなか、2019年11月時点において有効求人倍率は1.57倍（※）、なかでも、建築・土木・測量技術者の有効求人倍率は6.45倍（※）と高い水準となっており、建築業界における人材不足は深刻な問題となっております。

今回の株式取得により、当社グループにおけるPCAの経営理念は次のとおり掲げております。

経営理念『ヒトの熱で、リアルな業界を熱狂させる。』



上記理念を掲げ、不動産・建築業界に精通した当社グループにおいて有料職業紹介事業に特化するとともに専門性を高めることで、提供サービスの充実化を図り、今後の業界動向において懸念される人材不足倒産の回避に資するべく、同業界への人材不足解消へ寄与してまいります。

また、当社グループの既存事業、及びビジネスモデルにおけるシナジー効果が強く見込まれることから、中長期的な増収増益の確度を高めるとともに、当社グループにおける企業価値向上に寄与するものと考えております。

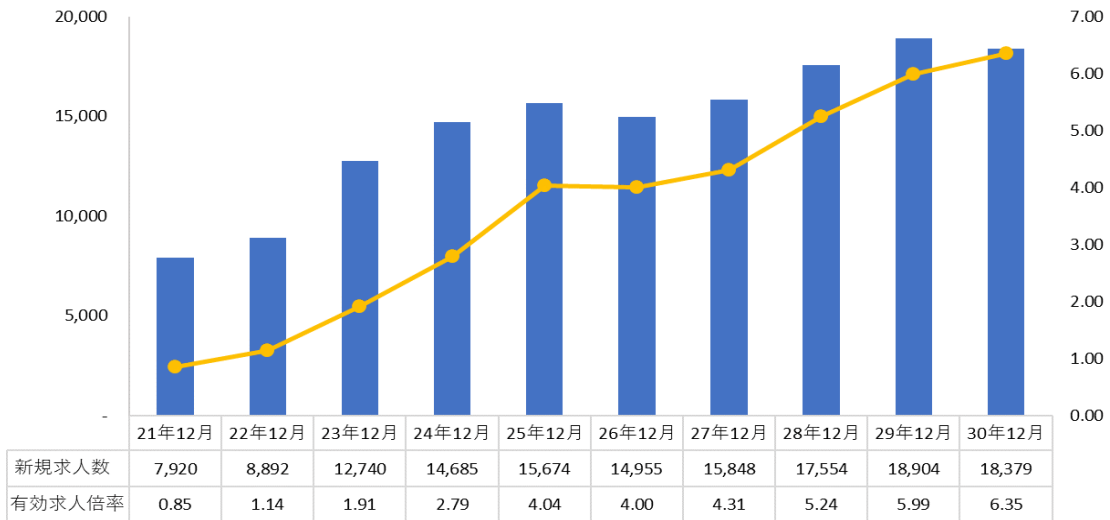
(※) 厚生労働省「一般職業紹介状況」及び「職業別一般職業紹介状況」より

全国計

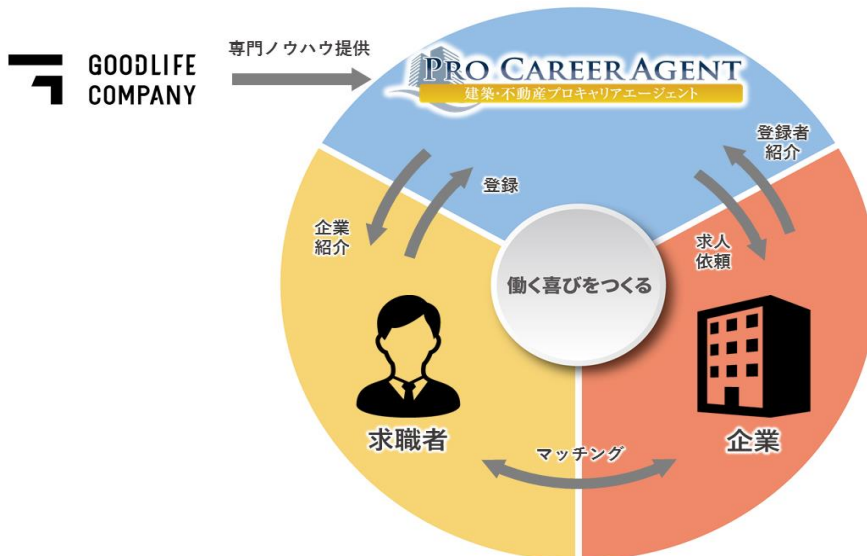
常用(含パート) 元年11月

	新規求人	有効求人	新規求職	有効求職	紹介件数	就職件数	新規求人 倍率	有効求人 倍率
職業計	801,742	2,429,315	329,191	1,643,375	417,285	105,620	2.44	1.48
管理的職業	3,147	9,955	1,113	5,678	2,605	255	2.83	1.75
専門的・技術的職業	164,311	489,567	44,718	214,670	53,714	13,934	3.67	2.28
開発技術者	5,312	16,604	1,420	7,797	2,274	292	3.74	2.13
製造技術者	3,359	10,240	3,651	16,482	1,904	337	0.92	0.62
建築・土木・測量技術者	19,305	60,970	2,116	9,455	3,093	789	9.12	6.45
情報処理・通信技術者	16,960	50,851	3,883	22,285	7,100	623	4.37	2.28
その他の技術者	746	2,265	210	1,076	541	128	3.55	2.11
医師、薬剤師等	4,670	13,818	760	3,936	475	139	6.14	3.51
保健師、助産師等	34,669	100,162	9,290	42,197	9,040	3,721	3.73	2.37
医療技術者	13,617	40,515	2,742	12,128	2,317	887	4.97	3.34
その他の保健医療の職業	8,806	25,458	2,354	11,607	2,239	722	3.74	2.19
社会福祉の専門的職業	41,594	124,910	8,490	37,237	12,401	4,406	4.90	3.35
美術家、デザイナー等	2,620	7,870	2,982	17,503	3,909	417	0.88	0.45
その他の専門的職業	12,653	35,904	6,820	32,967	8,421	1,473	1.86	1.09

「新規求人数・有効求人倍率 年推移（建築・土木・測量技術者）」



「ビジネススキーム」



2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

有料職業紹介事業（許可番号 13-ユ-311672）

(2) 当該事業を担当する部門

当該事業は、当社の連結子会社（PCA）にて新たに担当部門を設置いたします。

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

譲受価額以外の特筆すべき支出はありません。

3. 取得する新設会社の概要

(1) 名称	株式会社プロキャリアエージェント	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿一丁目18番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	仲真 良広	
(4) 事業内容	不動産・建築業界特化型 有料職業紹介事業	
(5) 資本金	5百万円	
(6) 設立年月日	2019年12月27日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社グローアップ 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	当該会社は、新設分割により設立する会社であるため、確定した最終事業年度はありません。	

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社グローアップ	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿一丁目18番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	仲真 良広	
(4) 事業内容	有料職業紹介事業	
(5) 資本金	5,487万5,000円	
(6) 設立年月日	2008年2月	
(7) 純資産	当該事項は相手方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。	
(8) 総資産		
(9) 大株主及び持株比率		
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：-%)
(2) 取得株式数	500株 (議決権の数：500個)
(3) 取得価額	適時開示基準における軽微基準に該当し、相手方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。 なお、譲受価格は当事者協議のうえ合理性のある価額として合意しております。
(4) 異動後の所有株式数	500株 (議決権の数：500個) (議決権所有割合：100%)

6. 日 程

(1)	取締役会決議日	2019年11月13日
(2)	契約締結日	2019年11月15日
(3)	株式譲渡実行日	2020年1月6日

7. 今後の見通し

本件が当社の2020年12月期の連結業績に与える影響は軽微ではありますが、中長期的には当社の企業価値向上に寄与するものと考えております。今後、公表すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上