



(JASDAQ コード 8927)

2019年12月24日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都世田谷区北烏山において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「世田谷信用金庫」より新規の融資（取得価額と同額）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第97弾-「(仮称)ミハス久我山」としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、住みたい街ランキングの常連として名を連ねる「吉祥寺」駅へわずか3分、都心の主要ターミナル駅「渋谷」駅へ13分でダイレクトアクセス可能な京王井の頭線「久我山」駅から徒歩10分の好立地に位置しております。駅周辺の商店街をはじめ多彩な商業施設が利用できる利便性がありながら、物件周辺は、緑豊かな公園や都内でも有数の学校が点在し、閑静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境にあることが当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都世田谷区北烏山四丁目1390番2（地番）

敷地面積：402.22㎡（公簿）

交通：京王井の頭線「久我山」駅 徒歩10分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2019年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上