

2019年12月19日

各位

会社名 株式会社ハウスドゥ
 代表者名 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
 (コード: 3457 東証第一部)
 問合せ先 専務取締役 CFO 富田 数明
 (TEL. 03-5220-7230)

(開示事項の経過)

ハウス・リースバック資産の流動化完了のお知らせ

当社は、2019年12月9日付「ハウス・リースバック資産の流動化に関するお知らせ」にて開示したとおり、オリックス銀行株式会社（本社：東京都港区、社長：浦田 晴之、以下「オリックス銀行」）をアレンジャー、株式会社きらぼし銀行（本社：東京都港区、頭取：渡邊 壽信、以下「きらぼし銀行」）をシニアレンダーとし、本日、ファンドであるHLB4号合同会社（以下HLB4号）に、当社が「ハウス・リースバック」にて取得した個人住宅などの不動産の信託受益権譲渡が完了しましたことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産（信託受益権）の概要

(1) 対象不動産概要	首都圏・中部圏・近畿圏を中心とした戸建住宅および区分所有建物 平均・戸当たり約15百万
(2) 対象不動産件数	195件
(3) 譲渡価格	2,936百万円
(4) 帳簿価格	2,211百万円
(5) アレンジャー	オリックス銀行株式会社
(6) シニアレンダー	株式会社きらぼし銀行

2. HLB4号合同会社の概要

(1) 名称	HLB4号合同会社	
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
(3) 事業内容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(4) 当社と当該会社との関係	資本関係	匿名組合出資として1億46百万円を出資しております。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。

3. 今後の見通し

今回のHLB4号への譲渡は2020年6月期計画において、下期に予定していたものの一部が、早期に実現したものであります。なお、2020年6月期第2四半期（累計）の業績予想の修正につきましては、今後の見通しを見極めた上で、必要に応じて開示を行う予定です。

なお本件は2019年8月13日に公表した2020年6月期の通期業績予想に含まれており、現時点での通期業績予想の変更はございません。

※本文書は「HLB 4 号」への信託受益権譲渡の完了に関して公表するためであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上