



令和元年 12 月 16 日

各 位

会 社 名 トラストホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 喜久田 匡宏
(コード番号：3286 東証マザーズ・福証Q-Board)
問合せ先 取締役 管理部長 北嶋 重晴
(TEL. 092-437-8944)

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるトラストパーク株式会社は、令和元年 12 月 16 日開催の同社取締役会において、下記の不動産（以下「本物件」という）の譲渡について決議いたしました。また、当社の連結子会社であるトラストアセットパートナーズ株式会社は、同日開催の同社取締役会において、本物件を販売用不動産として取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

名 称	トラストパーク株式会社
本 店 所 在 地	福岡市博多区博多駅南五丁目 15 番 18 号
代 表 者	代表取締役社長 山川 修
事 業 内 容	駐車場事業
資 本 金	421 百万円（トラストホールディングス株式会社 100%子会社）

名 称	トラストアセットパートナーズ株式会社
本 店 所 在 地	福岡市博多区博多駅南五丁目 15 番 18 号
代 表 者	代表取締役社長 山川 修
事 業 内 容	不動産特定共同事業
資 本 金	100 百万円（トラストホールディングス株式会社 100%子会社）

2. 譲渡の理由

本物件は、連結子会社であるトラストパーク株式会社が事業用駐車場として自己保有していましたが、資産の効率的運用の観点から保有不動産の譲渡に至ったものです。また、連結子会社であるトラストアセットパートナーズ株式会社において、取得した本物件を不動産特定共同事業法に基づく不動産投資商品として開発、販売し、有利子負債の削減と自己資本比率を向上させることにより、財務体質の強化に寄与することを目的としております。

なお、本物件売却後はトラストパーク株式会社にて一括借上のうえ、引き続き、駐車場事業を行う予定です。

3. 譲渡資産の内容

所 在 地	久留米市六ツ門町 3 番 59 他
土 地 面 積	1,201.40 m ² （登記簿記載面積）
建 物 面 積	5,411.69 m ² （登記簿記載面積）
建 物 構 造 ・ 規 模	鉄骨造陸屋根 6 階建
現 況	自走式駐車場

4. 譲渡の日程

令和元年 12 月 18 日 売買契約締結

令和元年 12 月 18 日 物件引渡予定

5. 今後の見通し

本物件の取引により、連結子会社であるトラストパーク株式会社においては、既存の長期借入金 155 百万円を期日前一括返済し、連結子会社であるトラストアセットパートナーズ株式会社においては、短期借入金 300 百万円の資金調達を予定しております。

なお、本物件の取引は、連結子会社間の取引であるため、令和 2 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上