



2019年11月14日

各 位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

ヘルスケア・ファンドによる介護付き有料老人ホーム（浦賀） 竣工に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）が運営するヘルスケア施設に特化した開発型ファンドである「さつきヘルスケア1号匿名組合」が、開発を進めておりました神奈川県横須賀市二葉の介護付き有料老人ホームが竣工いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2017年12月4日付プレスリリースにおいて、EW社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」が、子ファンドである「合同会社ふたば」を設立した旨を開示しておりますが、今般、同社が神奈川県横須賀市二葉において開発を進めておりました介護付き有料老人ホーム「アシステッドリビング浦賀」が2019年11月18日（予定）に竣工いたします。

2. 竣工物件の概要

(1) 名 称	アシステッドリビング浦賀
(2) 所 在 地	神奈川県横須賀市二葉一丁目8番30号
(3) 敷 地 面 積	2,882.44 m ²
(4) 延 床 面 積	3,460.56 m ²
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄骨造・地上4階建
(6) 居 室 数	85室
(7) 開 業 予 定	2019年12月1日

3. 介護事業者の概要

(1) 名 称	株式会社ZENウェルネス
(2) 所 在 地	東京都千代田区五番町10番地
(3) 代 表 者	代表取締役 麦島 善光
(4) 事 業 内 容	介護事業に関する一切の業務
(5) 資 本 金	25百万円

4. 今後の見通し

本施設の介護事業者である株式会社ZENウェルネスと建物賃貸借契約を締結しており、賃料収入を長期的に見込んでおります。また、ヘルスケア・ファンドの出口戦略として、近年多数の上場を果たしているヘルスケア・リートなどへの売却による譲渡益を将来的に見込んでおります。

本施設は、EW社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」における第7号案件となります。EW社では有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国でヘルスケア開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。EW社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以上