



# 2020年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2019年10月31日

東武鉄道株式会社

# I . 2019年度 第2四半期実績

## 連結子会社数

	2019年3月	増加	減少	2019年9月	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	21	1	-	22	2019.4 レーキサイドホテルシステムズ 新設による増
不動産	3	-	-	3	
流通	13	-	1	12	2019.7 ティー・アンド・シー 清算結了による減
その他	17	-	1	16	2019.6 東武セレモニー 株式譲渡による減
計	81	1	2	80	

## 持分法適用会社数

	2019年3月	増加	減少	2019年9月	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
計	3	-	-	3	

# I . 2019年度 第2四半期実績

## 連結損益計算書

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	334,963	281,476	53,486	運輸+3,195 レジャー▲443 不動産+10,417 流通+39,698 その他+4,765
営業利益	37,173	31,719	5,453	運輸+1,538 レジャー+76 不動産+1,784 流通+1,564 その他+1,008
経常利益	34,867	29,585	5,281	
特別利益	807	4,979	▲ 4,171	投資有価証券売却益▲3,109
特別損失	2,146	24,225	▲ 22,079	減損損失▲20,413
親会社株主に帰属する四半期純利益	22,384	5,102	17,281	

# I . 2019年度 第2四半期実績

## 連結貸借対照表

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 実績	増減	備考
流動資産	160,491	154,291	6,200	
固定資産	1,487,670	1,488,899	▲ 1,228	
資産合計	1,648,162	1,643,190	4,971	
流動負債	365,345	369,665	▲ 4,320	
固定負債	797,508	804,248	▲ 6,740	
負債合計	1,162,853	1,173,914	▲ 11,060	
純資産合計	485,308	469,276	16,031	利益剰余金 + 18,673
負債純資産合計	1,648,162	1,643,190	4,971	
自己資本比率	29.0%	28.1%	+0.9 P	
有利子負債残高	780,554	793,137	▲ 12,582	

# I. 2019年度 第2四半期実績

## セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	112,013	108,818	3,195	
鉄道	85,103	83,119	1,983	
その他	26,910	25,699	1,211	バス・タクシー業+370、貨物運送業+859
営業利益	22,906	21,367	1,538	
鉄道	20,825	19,646	1,179	
その他	2,080	1,720	359	バス・タクシー業+168、貨物運送業+190

## 東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
定期	319	310	3.0%
定期外	165	161	2.9%
(特急)	4	4	0.6%
計	484	470	3.0%

## (旅客収入)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
定期	34,925	34,087	2.5%
定期外	41,766	40,674	2.7%
(特急)	3,186	3,150	1.2%
計	76,691	74,761	2.6%

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

# I. 2019年度 第2四半期実績

## セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	37,555	37,999	▲ 443	
ホテル	9,015	8,921	93	
スカイツリー	7,291	7,531	▲ 240	
その他	21,248	21,545	▲ 298	
営業利益	2,002	1,925	76	
ホテル	0	▲ 58	58	
スカイツリー	2,606	2,667	▲ 60	
その他	▲ 604	▲ 683	79	

## 東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
入場者数	210	217	▲ 7

## 主なホテルの状況

稼働率	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	外国人比率	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
銀座	94.0%	94.5%	▲ 0.5 P	銀座	74.9%	73.6%	+ 1.3 P
錦糸町	86.9%	88.0%	▲ 1.1 P	錦糸町	61.7%	49.3%	+ 12.4 P
成田	87.6%	83.4%	+ 4.2 P	成田	61.3%	65.6%	▲ 4.3 P

# I . 2019年度 第2四半期実績

## セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	36,772	26,355	10,417	
賃貸	18,057	17,485	572	
タウン	6,298	6,278	20	
分譲	12,416	2,591	9,825	
営業利益	8,375	6,591	1,784	
賃貸	6,077	5,642	434	
タウン	1,214	1,207	6	
分譲	1,083	▲ 259	1,343	

## スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
来場者数	1,587	1,537	50

## 分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
戸建住宅	9	17	▲ 8
マンション	476	35	441
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	9	17	▲ 8
マンション	300	34	266

# I. 2019年度 第2四半期実績

## セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	131,722	92,024	39,698	
百貨店	83,058	82,675	383	池袋店+637、船橋店▲81、宇都宮店▲191
ストア	39,406	-	39,406	
その他	9,257	9,348	▲ 91	
営業利益	1,561	▲ 3	1,564	
百貨店	1,013	504	509	
ストア	2	▲ 944	946	
その他	545	436	108	

## 主要百貨店 売上増減率

	2019 2Q実績 対前年
池袋	+1.3%
船橋	▲0.4%
宇都宮	▲1.6%



# I . 2019年度 第2四半期実績

## セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業収益	51,072	46,306	4,765	
営業利益	2,923	1,915	1,008	

## Ⅱ. 2019年度 通期見通し

### 連結損益計算書

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	667,900	617,543	50,356	運輸+2,992 レジャー+55 不動産+6,956 流通+41,338 その他+4,585	667,300	600
営業利益	66,600	67,295	▲ 695	運輸▲416 レジャー▲269 不動産▲482 流通+1,151 その他▲773	65,000	1,600
経常利益	60,700	62,972	▲ 2,272		59,000	1,700
親会社株主に帰属する当期純利益	38,300	28,024	10,276		38,000	300

## Ⅱ . 2019年度 通期見通し

### セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	220,100	217,107	2,992		219,300	800
鉄道	167,200	165,640	1,560		166,800	400
その他	52,900	51,467	1,433	バス・タクシー業+565、貨物運送業+917	52,500	400
営業利益	40,700	41,116	▲ 416		40,100	600
鉄道	37,400	37,528	▲ 128		37,100	300
その他	3,300	3,588	▲ 288	バス・タクシー業▲215、貨物運送業▲40	3,000	300

### 東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
定期	605	604	605
定期外	329	323	327
(特急)	8	8	8
計	934	926	933

### (旅客収入)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
定期	66,989	67,035	67,017
定期外	83,228	81,811	82,872
(特急)	6,353	6,356	6,465
計	150,217	148,846	149,890

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

## Ⅱ . 2019年度 通期見通し

### セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	78,000	77,944	55		78,900	▲ 900
ホテル	19,000	18,868	132		19,200	▲ 200
スカイツリー	14,700	14,736	▲ 36		14,700	0
その他	44,300	44,339	▲ 39		45,000	▲ 700
営業利益	5,800	6,069	▲ 269		6,000	▲ 200
ホテル	400	618	▲ 218		▲ 400	800
スカイツリー	4,800	4,848	▲ 48		4,800	0
その他	600	601	▲ 1		1,600	▲ 1,000

### 東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
入場者数	428	427	435

### 主なホテルの客室稼働率

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
銀座	93.7%	95.4%	93.6%
錦糸町	88.6%	87.9%	88.5%
成田	82.0%	81.3%	80.8%

## Ⅱ . 2019年度 通期見通し

### セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	68,900	61,943	6,956		68,900	0
賃貸	39,400	36,382	3,018		39,100	300
タウン	12,500	12,544	▲ 44		12,600	▲ 100
分譲	17,000	13,016	3,984		17,200	▲ 200
営業利益	13,600	14,082	▲ 482		13,200	400
賃貸	11,500	11,527	▲ 27		11,300	200
タウン	1,800	2,116	▲ 316		1,700	100
分譲	300	438	▲ 138		200	100

### スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
来場者数	3,000	3,051	3,000

### 分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2019 見込	2018 実績	2019 計画
戸建住宅	27	30	27
マンション	615	391	615
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	27	30	27
マンション	389	286	389

## Ⅱ . 2019年度 通期見通し

### セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	269,500	228,161	41,338		271,100	▲ 1,600
百貨店	170,600	170,332	268	池袋店+481、船橋店▲125、宇都宮店▲70	170,600	0
ストア	80,800	39,703	41,097	東武ストア通年寄与	82,100	▲ 1,300
その他	18,100	18,125	▲ 25		18,400	▲ 300
営業利益	3,200	2,048	1,151		2,800	400
百貨店	1,900	1,786	114		1,400	500
ストア	400	▲ 663	1,063		600	▲ 200
その他	900	925	▲ 25		800	100

### 主要百貨店 売上増減率

	2019 見込 対前年	対計画
池袋	0.5%	0.5%
船橋	▲0.3%	▲0.4%
宇都宮	▲0.3%	▲1.2%

## Ⅱ . 2019年度 通期見通し

### セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	107,600	103,014	4,585		105,000	2,600
営業利益	4,300	5,073	▲ 773		3,900	400

## 当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。