



2019年10月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、IR 中央・総武線・都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅至近地に存し、「東京」「新橋」「秋葉原」駅等の都心ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺には、スーパーマーケットや飲食店に加え、幼稚園・小学校・高等学校が所在し、生活利便性に富んだ住環境が形成されております。また、上野・浅草・両国といった歴史ある繁華街エリアに近接しており、充実したライフスタイルが楽しめる環境が整っており、学生や都心接近性を志向するビジネスパーソン、飲食・サービス関連事業従事者など、多様な賃貸需要が見込まれます。

当社は、本物件に単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	台東区浅草橋二丁目土地建物
所在地	台東区浅草橋二丁目9番
交通	JR 中央・総武線、都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩5分
敷地面積	公簿 197.11 m ² (約 59.63 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草橋プロジェクト
延床面積	973.59 m ² (約 294.51 坪)
専有面積	835.42 m ² (約 252.71 坪)
構造・規模	RC 造 地上 14 階建
計画建物	共同住宅 24 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上