

2019年10月3日

各 位

会社名 大成株式会社  
代表者名 代表取締役社長 加藤 憲 司  
(コード番号 4649 名証第2部)  
問合せ 経営企画本部 企画部  
部長 佐々木 功  
(TEL 052-251-6611)

シンガポール共和国におけるファシリティマネジメント会社の  
一部株式取得(連結子会社化)の件

当社は、2019年10月3日付けの取締役会にて、シンガポール共和国(以下、シンガポール)のファシリティマネジメント(以下、FM)会社であるC+H Associates Pte Ltd. (以下、CH社)の株式の75%を現株主2名(うち1名は同社経営陣)より取得することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社は、基盤事業である不動産の管理・メンテナンス事業において、成長性著しい東南アジアを戦略的な重要市場と位置づけ、2015年10月に香港のビルメンテナンス会社の完全子会社化、また2017年4月にはベトナムビルメンテナンス会社の株式70%取得による連結子会社化等、積極的な事業進出を図ってまいりました。

またさらなる東南アジア地区における業容拡大においてFM事業に着目し、同事業の先進国であるシンガポールへの進出を行うことといたしました。

同国では、今後も不動産に対する積極的な投資が計画されており、好況な不動産市況に牽引される形でのFM市場のさらなる成長が期待される一方で、近年注目を集めるSDGsに代表されるような持続可能性社会の達成に向けて、同国では政府主導にて不動産の建築・維持管理に対して高い環境配慮基準が設けられており、それらもまたFM市場成長の一因となっております。

CH社は設備管理および建築業務を軸とする事業展開を通じて、公的案件を中心とした取引実績のあるFM会社であり、業績についても順調に推移をしております。

今後当社は同国における事業展開を通じて、環境配慮における先進的な取り組みへの理解を深めるとともに、本日付適示開示資料「ベトナム社会主義共和国における投資会社への出資の件」に記載の通り、当社が間接的に出資するベトナムFM会社との連携を図りながら東南アジアにおける面的な事業拡大を推進し、ひいては日本国内における更なる事業領域の拡大および当社グループの企業価値の更なる向上に努めてまいります。

## 2. CH社の概要

(1)商号	C+H Associates Pte Ltd.
(2)所在地	128 Tagore Lane Sindo Industrial Estate Singapore 787554
(3)設立	2008年10月
(4)事業内容	建物施設の修繕・管理業務
(5)資本金	1,000,000 シンガポールドル
(6)取得株式数	750,000 株(CH社株式の75%相当)
(7)大株主及び持株比率 (2019年10月3日現在)	大成株式会社 75.0% Ng Peng Choon 12.5% Chua Tjie Hui @ Heman 12.5%
(9)当社との関係	資本関係 該当事項はありません 人的関係 該当事項はありません 取引関係 該当事項はありません
(10)売上高	11,525,000 シンガポールドル
(11)総資産	8,380,329 シンガポールドル
(12)純資産	3,194,252 シンガポールドル

## 3. 日程

(1)取締役会決議日	2019年10月3日
(2)契約締結日	2019年10月3日
(3)株式譲渡日	2019年10月31日(予定)

## 4. 今後の業績に与える影響

本件における業績に与える影響は軽微でございますが、今後開示の必要が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上