

2019年10月1日

各位

会社名 FRACTALE株式会社
 代表者名 代表取締役社長 堀江 聡寧
 (コード番号 3750 東証第二部)
 問合せ先 経営企画部長 関本 秀貴
 (TEL. 03-5501-4100)

アドミラル株式会社との合弁会社設立契約書締結及び合弁会社設立に関するお知らせ（開示事項の経過報告）並びに新規案件受託に関するお知らせ

当社は、2019年5月20日に開示しました「アドミラル株式会社との合弁会社設立契約書締結及び合弁会社設立に関するお知らせ」のとおり、アドミラル株式会社との間で、合弁形式の新会社である FRACTALE ホテルマネジメント株式会社を設立いたしました。

また、第一号の新規案件として、著名な建築家である隈研吾氏が外観やインテリアのデザイン監修をしたホテル「One@Tokyo（東京都墨田区）」のホテルオペレーション業務を本日より受託することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合弁会社の概要

(1) 名称	FRACTALEホテルマネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目5番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 ロバート・ウィルソン	
(4) 事業内容	ホテルオペレーション運営事業等	
(5) 資本金	10百万円（資本準備金10百万円）	
(6) 設立年月	2019年8月30日	
(7) 出資比率	FRACTALE株式会社	70.00%
	アドミラル株式会社	30.00%

(※) 当初予定しておりました代表取締役を変更し、ロバート・ウィルソン氏が就任しました。同氏は、モルガン・スタンレー系列のホテル運営会社であるパノラマ・ホスピタリティの経営など、プロフェッショナル経営者として国内外のホテルオペレーションの豊富な経験があります。

2. 合弁相手先の概要

(1) 名称	アドミラル株式会社	
(2) 所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 アンドリュー・フォックス	
(4) 事業内容	不動産の運営コンサルティング、マーケティング、開発サービス	
(5) 資本金	60百万円	
(6) 設立年月日	2012年6月 アンドリュー・フォックス氏と伊東大地氏との共同設立	
(7) 上場会社と当該会社	資本関係	該当事項はありません。

との間の関係	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

3. オペレーション業務受託するホテル概要

(1) 名称	One @ Tokyo (※) 詳細は末尾添付
(2) 所在地	東京都墨田区押上一丁目 19 番 3 号
(3) 施設・総面積	鉄骨造・地上 10 階建 3,741 m ²
(4) 客室数	142 室
(5) 竣工	2017 年

4. 今後の見通し

今後の当社業績に与える影響につきましては軽微であると認識しておりますが、開示すべき事項が今後発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

FRACTALE

(※) ONE @ Tokyo オペレーションプロジェクト

東京スカイツリーからほど近い場所に位置し、成田空港からのアクセスも良いことから国内旅行者だけでなく、外国人観光客にも人気のエリアに位置し、インバウンド宿泊需要にも応えられる心地よい空間を提供しております。ホテル ONE @ Tokyo は著名な建築家である隈研吾氏の空間デザインが施され木の温もりとインダストリアルな素材を融合した空間が広がります。

