



2019年8月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅から徒歩圏内に位置し、東京駅・新宿駅・品川駅等のターミナル駅に加え、銀座・渋谷・六本木等の有名商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に特に優れた立地にあります。

本物件周辺には、大型家電量販店が軒を連ねる電気街等、観光地としても人気を高める秋葉原や、国内で2番目に古い歴史を持つ佐竹商店街、多彩な食料品を販売するおかず横丁、豊かな自然と様々な美術館や博物館を擁す上野恩賜公園が所在するなど、文化や自然、生活利便性を兼ね備えた快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区台東二丁目土地
所在地	台東区台東二丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩7分 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 326.33 m ² (98.7 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 新御徒町プロジェクト
延床面積	2,073.79 m ² (約627.32 坪)
専有面積	1,585.60 m ² (約479.64 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 50戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上