



2019年8月30日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却（信託受益権による譲渡）を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 物件概要

物件名： (仮称)蓮田物流倉庫計画
所在地： 埼玉県蓮田市
種類： 倉庫業を営む倉庫
敷地面積： 17,404.21 m² (登記面積)
延床面積： 12,682.59 m² (建築確認申請面積)
建物構造： 鉄骨造地上2階建
工事完了予定日：2020年12月下旬予定

2. 譲渡先

当該物件売買（信託受益権譲渡）契約における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 取引概要

譲渡価格：当該物件売買（信託受益権譲渡）契約における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度（2018年11月期）の連結売上高の10%以上に相当する額です。

契約日：2019年8月30日

引渡日：2021年1月下旬予定

4. 業績予想に与える影響について

本件による当社業績に与える影響につきましては、2021年11月期連結業績予想に織り込む予定です。

以上