

2019年12月期 第2四半期 決算説明資料

2019年8月9日



- 1 2019年12月期第2四半期連結業績概況
- 2 第2四半期のトピックス
- 3 参考情報

連結業績ハイライト

- 2019年2Q累計連結売上高は前年同期比△45.2%。
- 売上高及び営業利益は、収益不動産（一棟売り収益マンション）販売未成のため、期首目標未達成。
- 戸建販売、不動産仲介は堅実に成長を継続。
- 不動産管理事業、不動産賃貸事業は安定した売上を計上。

連結業績の概況

前年同四半期（2018年2Q）は2棟の収益不動産の売却を完了。

2019年2Qは不動産販売事業における計画が進捗どおりに進まず、売上高は前年同期比45.2%減。

為替差損の計上等により、経常損失及び四半期純損失を計上。

連結業績 (百万円)	2018年12月期	2019年12月期			
	第2四半期 (累計) 実績	第2四半期（累計）		通期予想	進捗率
		実績	前年同期比		
売上高	2,213	1,212	▲45.2%	3,040	39.9%
売上総利益	311	245	▲21.1%	586	41.9%
営業利益	71	1	▲97.3%	65	3.0%
経常利益	66	△6	—	59	—
四半期純利益	66	△20	—	34	—

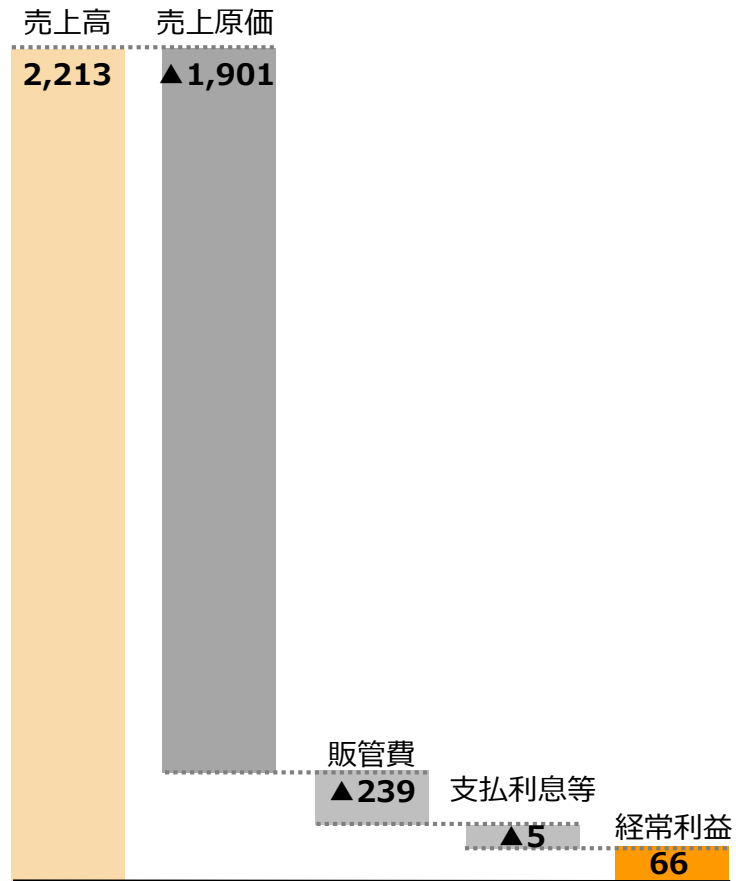
連結財政状態の概況

たな卸資産の減少により、資産合計は前年末より234百万円減少。
 有利子負債の減少により、負債合計は前年末より212百万円減少。

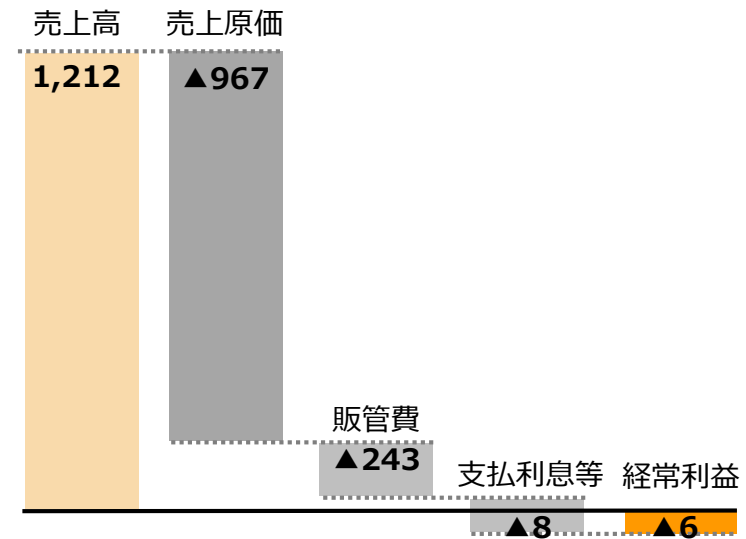
連結貸借対照表 (百万円)	2019年6月末	【前年末】 2018年12月末	前年比	【前年2Q】 2018年6月末	前年同四半期比
流動資産	1,881	2,077	▲9.4%	2,321	▲18.9%
うち現金及び預金	1,142	1,055	8.2%	1,461	▲21.8%
固定資産	2,023	2,061	▲1.9%	1,479	36.8%
資産合計	3,904	4,139	▲5.7%	3,800	2.8%
流動負債	994	1,103	▲9.9%	1,061	▲6.3%
固定負債	923	1,027	▲10.1%	581	58.7%
純資産	1,986	2,008	▲1.1%	2,156	▲7.9%
うち資本金	1,931	1,931		1,931	

利益の状況

売上高～経常利益の内訳



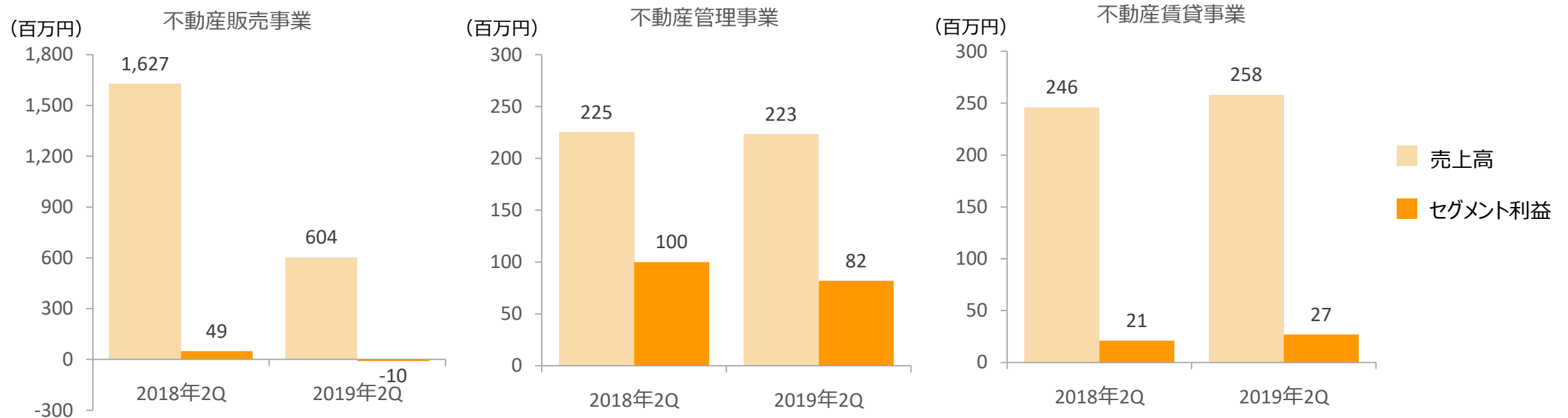
2018年12月期第2四半期
累計実績



2019年12月期第2四半期
累計実績

セグメント別業績

前年に2棟の収益不動産の売却があったため、不動産販売事業の売上利益は前年同四半期比大幅減。不動産管理事業横ばい。不動産賃貸事業は家賃収入が概ね堅調に推移、利益は前年比微増。



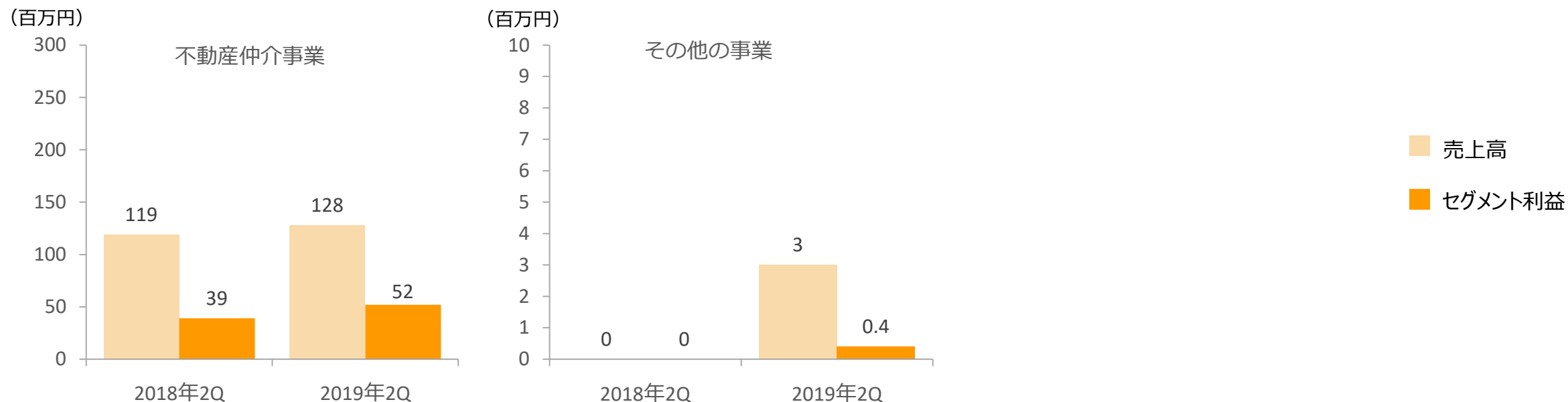
連結業績 (百万円)	不動産販売事業			不動産管理事業			不動産賃貸事業		
	2018.2Q実績	2019.2Q実績	前年差異	2018.2Q実績	2019.2Q実績	前年差異	2018.2Q実績	2019.2Q実績	前年差異
売上合計 ※	1,627	604	△1,022	225	223	△2	246	258	+12
売上総利益	100	39	△60	116	101	△15	39	42	+2
セグメント利益	49	△10	△60	100	82	△17	21	27	+5

※セグメント間内部売上高を含む

セグメント別業績

不動産仲介は売買仲介事業が順調に成長を継続。

2019年4月より子会社である投資会社を連結対象としたため、その他の事業としてコンサルタント業務に係る売上を計上。



連結業績 (百万円)	不動産仲介事業			その他の事業		
	2018.2Q実績	2019.2Q実績	前年差異	2018.2Q実績	2019.2Q実績	前年差異
売上合計 ※	119	128	+9	0	3	+3
売上総利益	52	60	+7	0	3	+3
セグメント利益	39	52	+13	0	0	+0

※セグメント間内部売上高を含む

■ 投資子会社による投資実行

前期設立した投資子会社、株式会社ASIAN STAR INVESTMENTS (ASI) が、小規模宿泊施設に対する運営サポートを行うオールステイ株式会社へ、設立後初となる投資を実行。

■ 上海地産租賃住房建設發展有限公司との業務提携意向協定締結

中国大手不動産開発企業である上海地産グループにおいて、賃貸マンション開発・管理を担うグループ企業である上海地産租賃住房建設發展有限公司との間で、業務提携意向協定を締結し、賃貸マンション開発における省エネ性能向上技術や賃貸マンションの先進的管理手法、中古マンションのリノベーションノウハウなど広範囲に至る分野において、戦略的提携を行うことを確認。

株式会社ASIAN STAR 会社概要

社 名	株式会社ASIAN STAR (英語名：ASIAN STAR CO.)
本 社 所 在 地	横浜市西区高島二丁目6番32号
設 立	1979年1月
代表者の役職・氏名	代表取締役 東 和雄
上 場 日	2005年9月
証 券 コ ー ド	8946
事 業 内 容	不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介 不動産の保有・賃貸 不動産企画販売 他
発行済株式総数	18,008,200株 (自己名義株式 83,200株含む)
資 本 金	1,931百万円 (2019年6月30日現在)
連 結 従 業 員 数	53名 (2018年12月期)

連結経営指標等の推移

決算年月		2014年12月	2015年12月	2016年12月	2017年12月	2018年12月	2019年12月期 第2四半期
売上高	(千円)	2,163,232	1,188,966	1,410,386	1,731,131	3,129,986	1,212,961
経常利益又は経常損失(△)	(千円)	174,800	54,680	△3,142	32,541	43,544	△6,951
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期(四半期)純損失(△)	(千円)	135,945	41,424	169,257	2,710	△73,525	△20,686
包括利益又は四半期包括利益	(千円)	169,395	26,407	137,066	12,056	△87,460	△21,629
純資産額	(千円)	946,530	1,719,037	2,084,104	2,096,161	2,008,700	1,986,691
総資産額	(千円)	2,017,136	2,861,560	3,920,094	4,434,647	4,139,710	3,904,949
1株当たり純資産額	(円)	72.12	104.45	116.22	116.90	112.02	110.79
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期(四半期)純損失(△)	(円)	11.10	2.70	9.51	0.15	△4.10	△1.15
潜在株式調整後1株当たり当期(四半期)純利益	(円)	10.73	2.62	9.42	-	-	-
自己資本比率	(%)	46.7	60.0	53.1	47.2	48.5	50.9
自己資本利益率	(%)	24.2	3.1	8.9	0.1	-	-
株価収益率	(倍)	19.2	74.9	16.5	1,013.3	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	683,271	△547,211	△1,194,334	△223,409	938,823	274,304
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△226,529	△80,108	555,623	△475,309	△723,428	△1,712
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△3,437	792,808	948,305	504,947	△189,577	△189,603
現金及び現金同等物の期末(四半期末)残高	(千円)	827,025	972,323	1,250,459	1,049,176	1,055,680	1,142,768
従業員数 (外、臨時雇用者数)	(名)	41 (8)	45 (7)	49 (9)	47 (14)	53 (13)	55 (12)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。