

2019年12月期 第2四半期 JPMCグループ決算補足説明資料

2019年の概況

- ▶ 管理戸数が順調に増加
前期末比で3,972戸(+5.3%)の純増 79,057戸に
- ▶ 入居率は91.8%と引き続き高水準で推移
(2018年通期入居率 91.4%)
- ▶ ストック収益の成長が業績を牽引し、
第2四半期として上場以来8期連続の増収
売上高、営業利益ともに計画達成

株主還元

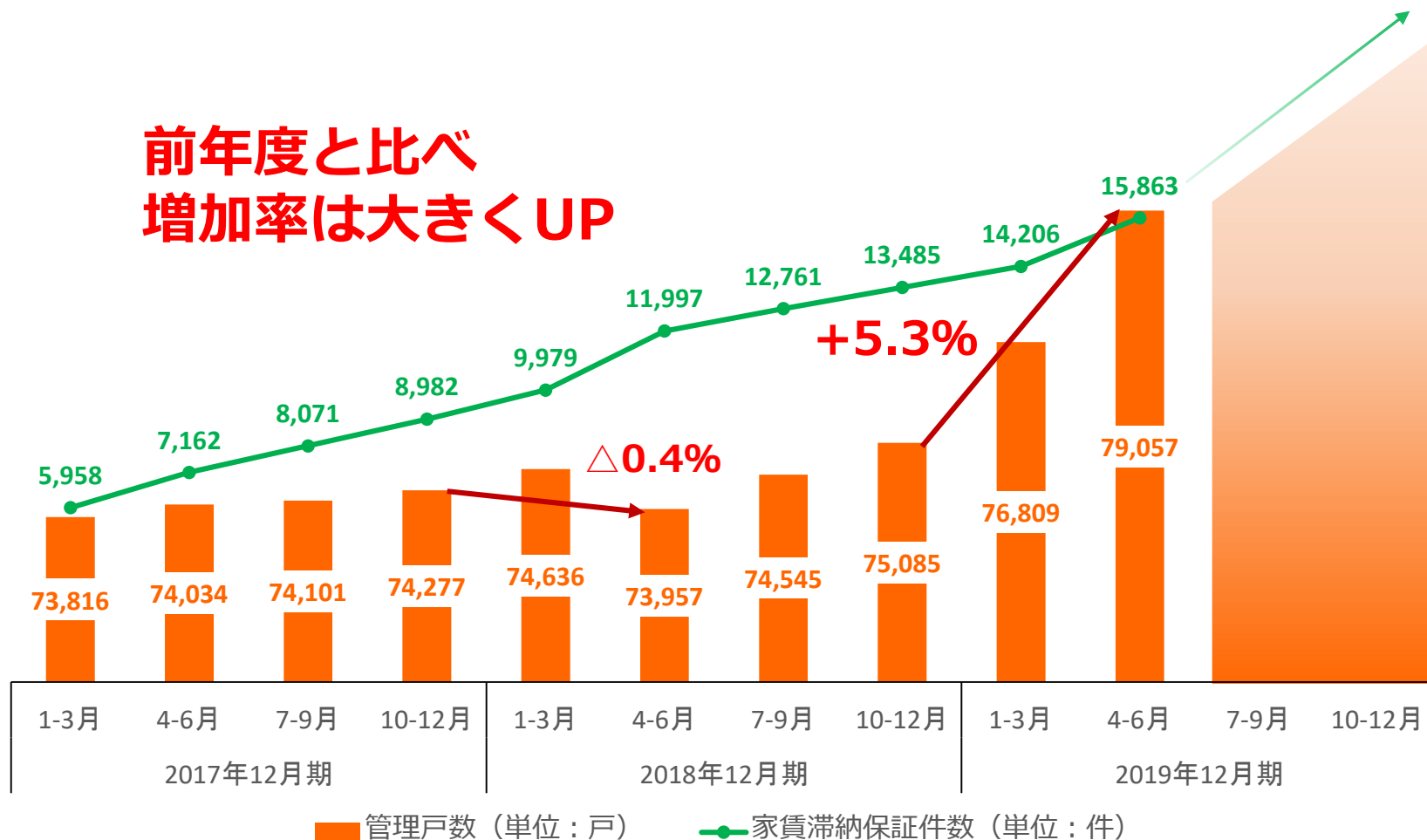
- ▶ 自己株式の取得（536,300株 5.9億円）が終了
- ▶ 2019年度中間配当は、公表予想通り17.5円

連結決算ハイライト

(百万円)	2018年度 2Q	2019年度 2Q	前年差	前年比 (%)	通期計画 進捗率
売上高	20,649	21,304	655	+3.2%	43,300 49.2%
営業利益	1,277	1,192	△84	△6.7%	2,200 54.2%
経常利益	1,284	1,195	△88	△6.9%	2,200 54.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	888	823	△65	△7.4%	1,500 54.9%
1株当たり四半期純利益 (円)	49.04	45.63	△3.41	△7.0%	

管理戸数は順調に拡大 第3四半期以降の収益に貢献

前年度と比べ
増加率は大きくUP



注力するストック収入は順調

(百万円)	2018年度 2Q	2019年度 2Q	2019年度 (予想)	進捗率 (%)	
不動産収入	19,730	20,103	40,952	49.1%] ストック
不動産付帯事業収入	574	938	1,950	48.1%	
滞納保証	157	199	442	45.2%	
保険事業	240	563	1,161	48.6%	
JPMCヒカリ	176	175	347	50.5%	
その他の収入	344	262	398	65.9%] フロー
売上高	20,649	21,304	43,300	49.2%	



1. 免責

当社は、本四半期決算補足説明資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関しての保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。