

2019年7月31日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 上野 真司  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL 03-6430-3461)

### 子会社による販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社の株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）の子会社である合同会社SCファンド1号（以下、「SCファンド1号」といいます。）が、下記の通り、販売用不動産を取得すること及び資金の借入（以下、「本件借入」といいます。）を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の取得及び資金の借入の理由

不動産事業を営むシナジー社及びSCファンド1号では、顧客の資産形成、資産運用を目的とした不動産販売事業を戦略的事業分野として位置付け、仕入業務、販売業務を強化しておりますが、その不動産事業の拡大を企図して、販売用不動産の取得を行うこと及びその取得資金の一部に充当するため資金の借入を行うことといたしました。

#### 2. 販売用不動産の取得の概要

##### (1) 本件取引の対象物件の概要

① 物件	土地・建物（建物は解体予定）
② 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建及び4階建
③ 地積	110.16 m <sup>2</sup>
④ 延床面積	297.51 m <sup>2</sup> （店舗・事務所・住宅）
⑤ 所在地	東京都港区

##### (2) 本件取引の概要

本件取引における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主の概要、取得価格については、公表を差し控えていただきます（取得価格が当社の2018年12月期連結純資産額561,460

千円の30%相当額以上であることから適時開示の対象として公表いたします)。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

(3) 本件取引の日程

① 取締役会決議日	2019年7月31日
② 不動産取得の売買契約締結日	2019年7月31日
③ 物件引渡日・決済日(予定)	2019年11月29日

3. 資金の借入

- (1) 借入先 借入先との守秘義務により詳細の開示は控えさせていただきます。  
なお、過去において当該借入先からシナジー社が資金の借入れを実行した実績はあるものの、資本関係、人的関係はございません。
- (2) 借入金額 200,000千円
- (3) 借入実行日 2019年7月31日
- (4) 返済期日 2019年10月31日  
書面による合意により、最終返済期日を2019年12月27日まで延長することが可能
- (5) 金利 借入先指定の固定金利  
(借入先との守秘義務により詳細の開示は控えさせていただきます。)
- (6) 担保状況 借入先によるSCファンド1号の出資持分に対する質権の設定、  
当社による保証

4. 今後の見通し

本件販売用不動産の取得及び本件借入による業績に与える影響は現在精査中であり、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上