



2019年7月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅より徒歩約1分の清澄通り沿いに位置し、新宿、六本木、飯田橋などの主要なビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通便利性に優れております。

本物件の周辺には、24時間営業のスーパーマーケット・コンビニエンスストア・飲食店・日用雑貨店・ドラッグストア等が在しており、生活利便性は良好です。また、江戸時代に水運として利用されていた堀の跡地である「五間堀公園」や江戸時代当時の近辺の風景が描かれたユニークな壁画を有する「菊一児童遊園」など、周辺地域の歴史や緑を感じられる憩いの場が点在し、落ち着いた街並みが形成されております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区森下二丁目土地
所在地	江東区森下二丁目
交通	都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩約1分
敷地面積	公簿 125.42 m ² (37.94 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 森下VIIプロジェクト
延床面積	735.53 m ² (約 222.49 坪)
専有面積	606.26 m ² (約 183.39 坪)
構造・規模	RC造 地上13階建
計画建物	共同住宅 23戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上