



2019年7月11日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ  
代表者名 代表取締役社長 クォック・ゲイリー・ヤン・クエン  
(コード: 9704、東証第1部)  
問合せ先 取締役CFO 佐藤 暢樹  
(TEL. 03-3436-1860)

### 難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日付で、以下のとおり、難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の株式の取得について取締役会決議の上、締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 株式の取得の理由

当社では、新規の宿泊施設の開発については自社による開発や共同投資家との協業による開発など様々な可能性の検討を行ってまいりました。このたび、宿泊事業の拡充のために、大阪の中心部である難波地区の千日前にある約 200 室規模のホテルを、賃貸借契約に基づき運営する難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の株式を取得するものです。

#### 2. 異動する子会社（難波・ホテル・オペレーションズ株式会社）の概要

(1) 名 称	難波・ホテル・オペレーションズ株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区	
(3) 代表者の役職・氏名	売主側の強い要望により非開示となっています。	
(4) 事 業 内 容	宿泊業	
(5) 資 本 金	3010万円	
(6) 設 立 年 月 日	2015年6月4日	
(7) 大株主及び持株比率	売主側との強い要望により非開示となっています。	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべ

		き取引関係はありません。		
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。		
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決 算 期	2016年12月期	2017年12月期	2018年12月期	
売 上 高	711百万円	1,087百万円	1,097百万円	

※異動する子会社の概要および財務諸表等については、売主側の強い要望により非公開としております。

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	売主側の強い要望により非開示となっています。		
(2) 所 在 地	売主側の強い要望により非開示となっています。		
(3) 事 業 内 容	売主側の強い要望により非開示となっています。		
(4) 設 立 年 月 日	2017年1月16日		
(5) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社との間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。	

\*株式取得の相手先の概要の一部については、売主側の強い要望により非公開としております。

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合 0%)
(2) 取得株式数	難波・ホテル・オペレーションズ株式会社の普通株式 60,100株 (議決権の数：60,100個)
(3) 取得価額	取得価格については、相手先の強い要望により、非公表とさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施しており、公正妥当と考えられる金額にて取得することを決定しております。なお、取得にあたりその対価は、当社の直前事業年度の末日における連結純資産額および純資産額の15%に相当する額には至っておりません。
(4) 異動後の所有株式数	60,100株 (議決権の数：60,100個) (議決権所有割合：100%)

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年7月11日
(2) 契約締結日	2019年7月11日
(3) 株式譲渡実行日	2019年8月末予定

#### 6. 今後の見通し

株式譲渡実行後は、難波・ホテル・オペレーションズ株式会社が、ホテル不動産の新所有者から当該不動産を賃借して、仮称：アゴーラ・プレイス難波として、ホテル事業を運営いたします。

なお、ホテル不動産の新所有者は、当該ホテル不動産を所有するための特別目的会社（日本法人）であり、当該特別目的会社の親会社は、シンガポール法人であるところ、当社の支配株主等であるデビッド・チュウ氏が関係する投資会社が当該シンガポール法人の株式の一部を保有しております。当社が現時点までに確認したところでは、デビッド・チュウ氏が上記特別目的会社を実質的に支配し又はその財務上及び業務上の意思決定に対して重要な影響力を有している関係が認められないことから、当該案件は、支配株主等との取引には該当しないと考えおてりますが、有用な情報と判断し任意にお知らせするものであります。

当社連結業績に与える影響につきましては、見通しが明らかになり次第、速やかに公表いたします。

以 上

(参考) 当期連結業績予想 (2019年2月14日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益
当期連結業績予想 (2019年12月期)	7,200	5	180	60
前期連結実績 (2018年12月期)	6,809	△73	△324	△446